

## OGŁOSZENIE O NABORZE OFERT

PGKiM w Rynie sp. z o.o., 11-520 Ryn, ul. Konrada Wallenroda 10, zaprasza do składania ofert na wynajem stanowisk 1-4 pod działalność gastronomiczną w Rynie na ekologicznej mini przystani – Ekomarinie, w sezonie letnim 2018-2020. Stanowiska oznaczone na dołączonej mapie.

UWAGA: stanowiska należy traktować jako niezabudowane. Zabudowa możliwa wg aktualnego wyglądu.

Najemca akceptuje treść umowy dołączonej do ogłoszenia.

Terminem wynajmu jest okres 01.05.2018 – 30.09.2020 r.

Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto, wypis z właściwego rejestru działalności gospodarczej.

Oferty należy składać do dnia 19.04.2018 r., do godz. 12, w biurze PGKiM w Rynie sp. z o.o lub na adres e-mail: [juliuszle@interia.pl](mailto:juliuszle@interia.pl)

Wybór oferty nastąpi dnia 20.04.2018 r

PGKiM w Rynie zastrzega sobie prawo odrzucenia ofert bez podania przyczyn.

**PREZES ZARZĄDU**

*inż. Juliusz Leczycki*

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ w Rynie sp. z o.o.  
ul. Konrada Wallenroda 10, 11-520 Ryn  
tel./fax 087 4218022  
NIP 845-000-22-62 REGON 790315424  
Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000102251  
Kapitał Zakładowy 8775.100 zł

**UMOWA**  
**najmu stanowiska**

Niniejsza umowa została zawarta w Rynie dnia ..... r przez:

PGKiM w Rynie sp. z o.o. ul. Konrada Wallenroda 10, 11-520 Ryn reprezentowane przez:

Juliusza Leczyckiego – Prezesa Zarządu zwanego dalej „wynajmującym” z jednej strony,

a:

....., ul. ...., NIP: .....

zwanego dalej „najemcą” z drugiej strony.

§ 1

1) Wynajmujący wynajmuje a najemca przejmuje w najem stanowisko nr 001, 002, 003, 004 zlokalizowane na terenie Ekomariny w Rynie, wg dołączonej mapki, na cele stoiska handlu artykułami spożywczymi i cukierniczymi w tym sprzedaż lodów, gofrów, zapiekanki, pizza itp., oraz napojów w tym napojów alkoholowych o zawartości alkoholu do 4,5 % (po uzyskaniu stosownych zezwoleń).

2) Stanowiska Najemca ma prawo zabudować (po uzyskaniu stosownych zezwoleń) w sposób uzgodniony z Wynajmującym.

3) Zabudowa stanowisk stanowi własność najemcy i po ustaniu stosunku umownego najemca zobowiązuje się do rozebrania zabudowy w terminie do dnia 30.03.2021 r.

4) W przypadku nie wykonania zobowiązania określonego w § 1 ust 3, prawo własności zabudowy przenosi się na wynajmującego.

§ 2

1) Ustala się, że wysokość opłaty za przedmiot umowy będzie wynosiła ..... zł netto, płatnych w rocznych ratach w 1/3 wysokości.

2) Opłaty za pobór energii elektrycznej, wody i odprowadzanie ścieków będą rozliczane odrębnie na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

3) W opłatach za najem wliczony jest koszt wywozu nieczystości stałych, które wynajmujący ma prawo wynosić do pojemników zlokalizowanych na terenie ekomariny.

4) W opłatach za najem wliczony jest koszt korzystania przez najemcę z urządzeń sanitarnych wynajmującego zlokalizowanych na terenie ekomariny tj. I piętrze budynku bosmanatu – do czego wynajmujący ma prawo.

§ 3

1) Najemca wpłacać będzie swoje opłaty, wymienione w § 2 ust 1 w terminie i na konto podane na fakturze VAT, wystawionej do dnia 20 lipca za dany rok.

2) Najemca wpłacać będzie swoje opłaty, wymienione w § 2 ust 2, w terminie i na konto podane na fakturze VAT, wystawionej ostatniego dnia w którym korzystano z prądu i wody.

#### § 4

- 1) Najemca może prowadzić swoją działalność w godzinach 8<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> w sposób nie powodujący zakłóceń dla korzystających z ekomariny.
- 2) Najemca ma obowiązek i zobowiązuje się do utrzymania czystości w obrębie stanowisk a w przypadku wystąpienia zabrudzeń spowodowanych produktami pochodzącymi ze stanowisk najemcy zobowiązany jest je usunąć z terenu całej ekomariny.

#### § 5

- 1) Umowa zostaje zawarta na czas określony tj do 30 września 2020 r.
- 2) Umowa może być wypowiedziana przez wynajmującego w przypadku nie zachowania przez najemcę postanowień zawartych w § 4.
- 3) Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z powodów na które strony nie miały wpływu.

#### § 6

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla wykonawcy, jeden dla zamawiającego.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**