

Toruń, 2018-01-17

**Inwestor:**

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Kościuszki 3  
11-520 Ryn

**Wykonawca:**

Akroterion Budownictwo i Konserwacja  
Zabytków Jakub Baran-Feiertag  
ul. 1000-lecia 10/11  
87-200 Wąbrzeźno

## Przedmiar

**Nazwa budowy:** Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**Adres budowy:** ul. Kościuszki 3, 11-520 Ryn

**Rodzaj robót:** Budowlane

**CPV:** 45262690-4, Remont starych budynków

**Data opracowania:** 2018-01-17

**Podstawa opracowania:** KNR AT-09, KNR 4-01, KNR 2-02U, KNR 00-15, KNR 2-02, KNR 2-02W, KNR AT-26

Sporządził:

Jacek Markowski  
BP-RN-V/188/TO/83  
ul. Broniewskiego 84/8  
87-100 Toruń

Sprawdził:

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	--------------------	------------	-------------	--------

### 1. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, WZMOCNIENIE WIĘŻBY, OBRÓBKI BLACHARSKIE

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

#### 1.1. Rozbiórki i demontaże

1	2	3	4	5
1	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010508-03-050	Rozbiórka pokrycia z dachówek - esówka krotność= 1,000	m2	229,614
	1. 23,68*6,35	150,368		
	2. (3,05+9,41)*6,36	79,246		
	3. -----			
	4. Przeniesienie +			229,614
2	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010430-04-050	Rozbiórka ołacenia dachu, odstęp lat do 24 cm krotność= 1,000	m2	229,614
3	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010519-04-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa krotność= 1,000	m2	56,100
	1. 11,22*5,0	56,100		
	2. -----			
	3. Przeniesienie +			56,100
4	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010519-05-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa krotność= 1,000	m2	56,100
5	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010430-02-050	Rozebranie deskowania dachu z desek na styk krotność= 1,000	m2	285,714
	1. 229,614+56,10	285,714		
	2. -----			
	3. Przeniesienie +			285,714
6	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - część wyższa, obróbki kominów krotność= 1,000	m2	6,794
	1. (11,22+5,0*2)*0,20	4,244		
	2. (0,40*4+0,90*4+0,75*2+0,90*2)*0,30	2,550		
	3. -----			
	4. Przeniesienie +			6,794
7	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010420-03-050	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu krotność= 1,000	m2	12,040
	1. 6,36*0,50*3	9,540		
	2. 5,0*0,50	2,500		
	3. -----			
	4. Przeniesienie +			12,040

#### 1.2. Demontaż i ponowny montaż rynien i rur spustowych

1	2	3	4	5
8	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010535-03-040	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku krotność= 1,000	m	47,360
1.		23,68+3,05+9,41+11,22		47,360
2.				-----
3.		Przeniesienie +		47,360
9	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010535-05-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku krotność= 1,000	m	18,870
1.		4,47+3,70+2,95*2+4,80		18,870
2.				-----
3.		Przeniesienie +		18,870
10	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0518-0401-040	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy tytan-cynk, grubości 0,70 mm (Orgbud W-wa) krotność= 1,000	m	47,360
11	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0520-0201-040	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 10 cm, z blachy tytan-cynk grubości 0,70 mm (Orgbud W-wa) krotność= 1,000	m	18,870

### 1.3. Wymiana elementów więźby dachowej [przyjęto 30% więźby]

1	2	3	4	5
12	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010412-02-040	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Krokwie zwykłe i kleszcze krotność= 1,000	m	142,320
1.		12*5,0*0,30		18,000
2.		40*6,36*0,30		76,320
3.		40*4,0*0,30		48,000
4.				-----
5.		Przeniesienie +		142,320
13	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010412-04-040	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Murlaty i podwaliny krotność= 1,000	m	14,208
1.		23,68*2*0,30		14,208
2.				-----
3.		Przeniesienie +		14,208
14	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010413-01-020	Wzmocnienie krokwi z belkami. Jednostronnie nabicie łączników stalowych krotność= 1,000	szt	212,000
1.		40*5+12		212,000
2.				-----
3.		Przeniesienie +		212,000

### 1.4. Wzmocnienie więźby dachowej - nabitki na krokwie

1	2	3	4	5
15	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010413-01-040	Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 30-35 mm. Jednostronnie nabicie desek na górę krokwi krotność= 1,000	m	314,400
1.		6,36*40		254,400

2.	5,0*12	60,000
3.		-----
4.	Przeniesienie +	314,400

#### 1.5. Impregnacja istniejącej więźby dachowej - grzybobójcza i ognioochronna

1	2	3	4	5
16	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010629-12-050	Impregnacja grzybobójcza metodą trzykrotnego ciągłego opryskiwania [przyjęto 0,50 m2 drewna / m2 połaci] krotność= 1,000	m2	142,857
	1. 285,714*0,50	142,857		
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			142,857
17	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010631-01-050	Impregnacja ognioochronna istniejącej więźby - trzykrotna [przyjęto 0,50 m2 drewna / m2 połaci] krotność= 1,000	m2	142,857

#### 1.6. Naprawa tynków kominów ponad dachem

1	2	3	4	5
18	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010419-02-020	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 m do 5 m krotność= 1,000	szt	1,000
19	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010701-02-050	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na kominach ponad dachem krotność= 1,000	m2	13,532
	1. 0,40*2*1,18+0,40*2*0,58+0,70*4*(1,18+0,58)*0,50	3,872		
	2. 0,70*4*(3,12+3,78)*0,50	9,660		
	3.	-----		
	4. Przeniesienie +			13,532
20	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010735-0701-050	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogazzone/ na kominach ponad dachem spadzistym krotność= 1,000	m2	13,532
21	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR AT-260304-01-050	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie krotność= 1,000	m2	13,532
22	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR AT-260303-01-050	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna krotność= 1,000	m2	13,532

#### 1.7. Pokrycie dachowe z akcesoriami, wyłaz dachowy

1	2	3	4	5
23	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-020410-01-050	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej krotność= 1,000	m2	285,714
24	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-150517-01-050	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii krotność= 1,000	m2	285,714

25	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-150517-02-050	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrtat i łat krotność= 1,000	m2	285,714
26	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-020504-02-050	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną esówką krotność= 1,000	m2	285,714
27	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-150517-04-040	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej na dachach nieodeskowanych pokrytych dachówką ceramiczną z otworami krotność= 1,000	m	23,680
28	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR AT-090104-01-040	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory krotność= 1,000	m	23,680
29	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR AT-090104-03-040	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu krotność= 1,000	m	47,360
1. 23,68*2				47,360
2.				-----
3. Przeniesienie +				47,360
30	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR AT-090104-05-020	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie krotność= 1,000	szt	10,000
31	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR AT-090104-04-020	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie krotność= 1,000	szt	8,000
32	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR AT-090104-06-040	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwsniegowy krotność= 1,000	m	47,360
33	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W1016-07-020	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone krotność= 1,000	szt	1,000
34	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR AT-090104-03-040	Akcesoria do pokryć dachowych - zabezpieczenia przeciw ptakom krotność= 1,000	m	47,360

#### 1.8. Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk

1	2	3	4	5
35	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR AT-090803-08-050	Pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu - pasy nadrynnowe, szczyty, kominy i obróbki ścian części wyższej krotność= 1,000	m2	25,663
1. (23,68+3,05+9,41)*0,15		5,421		
2. 11,22*0,15+5,0*2*0,35		5,183		
3. 6,36*4*0,35		8,904		
4. (0,40*4+0,90*4+0,75*2+0,90*2)*0,35		2,975		
5. 6,36*2*0,25		3,180		
6.		-----		
7. Przeniesienie +				25,663

#### 2. WYWÓZ GRUZU

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**2.1. Wywóz gruzu**

1	2	3	4	5
36	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność= 1,000	m3	4,276
	1. 229,614*0,015			3,444
	2. 56,10*0,01			0,561
	3. 13,532*0,02			0,271
	4.			-----
	5. Przeniesienie +			4,276
37	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 6 km krotność= 5,000	m3	4,276