

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45262690-4	Remont starych budynków
45211340-4	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI: ul. Ratuszowa 18  
11-520 Ryn  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ratuszowej 18 w Rynie  
ADRES INWESTORA: ul. Ratuszowa 18  
11-520 Ryn

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Ryszard Jędrzejewski

DATA OPRACOWANIA:

25.05.2018

---

**R-TERM**  
Ryszard JĘDRZEJEWSKI  
84-241 Gościcino, ul. Słoneczna 65  
NIP: 888-187-42-57, Regon 220979746

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- Budynek wielorodzinny w Rynie
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, dwu kondygnacyjny, podpiwniczony, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną.
- Konstrukcja dachu wymaga napraw/wymiany uszkodzonych elementów.
- Strop nad mieszkaniami piętra pod przestrzenią dachu drewniany nieocieplony.
- Ściany zewnętrzne nieocieplone.

## CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

W dniu 16.04.2018 z przedstawicielem PGKiM w Rynie sp. z o.o. przeprowadzono wizję lokalną budynku oraz uzgodniono zakres robót objętych kosztorysem.

- termomodernizacja ścian zewnętrznych, docieplenie styropianem,
- wymiana wybranej stolarki okiennej,
- wykonanie izolacji fundamentów i ścian piwnicy
- wykonanie opaski wokół budynku,
- naprawa konstrukcji dachowej, wymiana pokrycia dachu,
- montaż nowych wyłazów dachowych.
- wymiana rynien i obróbek blacharskich,

## REMONT BUDYNKU ul. Ratuszowa 18 w Rynie

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: REMONT BUDYNKU ul. Ratuszowa 18 w Rynie</b>					
1		<b>IZOLACJA FUNDAMENTÓW - ŚCIANY W GRUNCIE</b>			
1	KNR-W 4-01 d.1 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozebranie opaski wokół budynku	m3		
		2,03	m3	2,030	
				RAZEM	2,030
2	KNR 2-31 d.1 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - odzysk	m2		
		5,35 + 3,51	m2	8,860	
				RAZEM	8,860
3	KNR-W 4-01 d.1 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozebranie schodów	m3		
		0,27	m3	0,270	
				RAZEM	0,270
4	KNR 4-01 d.1 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - odsłonięcie fundamentów	m3		
	1,1*0,6	10,9 + 6,78 + 3,36 + 5,24	m3	26,280	
				RAZEM	26,280
5	KNR AT-26 d.1 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		17,27 + 10,46 + 5,61 + 8,59	m2	41,930	
				RAZEM	41,930
6	KNR AT-26 d.1 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły	m2		
		poz.5	m2	41,930	
				RAZEM	41,930
7	KNR AT-26 d.1 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - zaprawa hydrostop	m2		
		poz.5	m2	41,930	
				RAZEM	41,930
8	KNR 0-29 d.1 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.5	m2	41,930	
				RAZEM	41,930
9	KNR 0-29 d.1 0641-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m2		
		poz.5	m2	41,930	
				RAZEM	41,930
10	KNR 9-15 d.1 0401-01	Izolacje cieplne z płyt TERMO PIR, styropianu EPS lub XPS - pionowe gr. 10 cm	m2		
		poz.5	m2	41,930	
				RAZEM	41,930
11	KNR 9-15 d.1 0501-01	Drenaż i ochrona pionowa ścian fundamentowych z mat ICODREN 10 Szybki Drenaż SBS - podłoża betonowe	m2		
		poz.5	m2	41,930	
				RAZEM	41,930
12	KNR-W 4-01 d.1 0105-02	Zasypanie wykopów ziemi z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.4 / 1,1 * 1	m3	23,891	
		-poz.10 * 0,1	m3	-4,193	
				RAZEM	19,698
13	KNR 6 d.1 0106-05	Warstwy odcinające zagęszczane mechanicznie o grubości 10 cm - podłoże pod opaskę	m2		
		26,28 / 1,1	m2	23,891	
				RAZEM	23,891

## REMONT BUDYNKU ul. Ratuszowa 18 w Rynie

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNNR 6 0502-02	Opaska z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
	szczyt+tył	13,98	m2	13,980	
				RAZEM	13,980
15	KNNR 6 0404-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
		15,81 + 7,82	m	23,630	
				RAZEM	23,630
16	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - podkład pod schody wejściowe	m3		
		0,18	m3	0,180	
				RAZEM	0,180
17	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
		1,22	m2	1,220	
				RAZEM	1,220
18	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m2		
		1,22	m2	1,220	
				RAZEM	1,220
19	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		poz.17 * 0,22	m3	0,268	
				RAZEM	0,268
20	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		
		1,08 + 0,54	m2	1,620	
				RAZEM	1,620
21	KNNR 6 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka z odzysku	m2		
	front	poz.2	m2	8,860	
				RAZEM	8,860
22	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3		
		poz.1 + poz.3 + poz.4 - poz.12	m3	8,882	
				RAZEM	8,882
2		<b>ŚCIANY COKOŁU</b>			
2.1		<b>Ściany</b>			
23	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków cokołu	m2		
		6,27 + 8,78 + 4,51	m2	19,560	
				RAZEM	19,560
24	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		poz.23	m2	19,560	
				RAZEM	19,560
25	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły	m2		
		poz.23	m2	19,560	
				RAZEM	19,560
26	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m2		
		poz.23	m2	19,560	
				RAZEM	19,560
27	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - zaprawa hydrostop	m2		
		poz.23	m2	19,560	

## REMONT BUDYNKU ul. Ratuszowa 18 w Rynie

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,560
28 d.2.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 10 cm	m2		
		poz.23	m2	19,560	
				RAZEM	19,560
29 d.2.1	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		poz.23 * 4	szt.	78	
				RAZEM	78
30 d.2.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach Krotność = 2	m2		
		poz.23	m2	19,560	
				RAZEM	19,560
31 d.2.1	KNR-W 2-02 0919-01	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ścian	m2		
		poz.23	m2	19,560	
				RAZEM	19,560
32 d.2.1	KNR-W 2-02 0919-03 z.sz. 5.7.	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ościeży - powierzchnia do 1 m2 - parapety i okna piwniczne	m2		
		0,25 * 4	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km	m3		
		poz.23 * 0,03	m3	0,587	
				RAZEM	0,587
34 d.2.1	analiza indywidualna	Odsunięcie stojaków deszczowych od ścian piwnicznych	kpl		
		4	kpl	4,000	
				RAZEM	4,000
35 d.2.1	KNNR 4 0222-02	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
<b>2.2</b>		<b>Schody od podwórza</b>			
36 d.2.2	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
		2,6	m	2,600	
				RAZEM	2,600
37 d.2.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków ścian schodów	m2		
		4,87	m2	4,870	
				RAZEM	4,870
38 d.2.2	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni - schody	m2		
		4,24 + 0,37 * 5	m2	6,090	
				RAZEM	6,090
39 d.2.2	KNR 4-01 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		0,81	m2	0,810	
				RAZEM	0,810
40 d.2.2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie	m2		
		poz.37	m2	4,870	
				RAZEM	4,870

REMONT BUDYNKU ul. Ratuszowa 18 w Rynie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.2.2	KNR 0-23 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.37	m2	4,870	
				RAZEM	4,870
42 d.2.2	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.37	m2	4,870	
				RAZEM	4,870
43 d.2.2	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym	m		
		poz.36	m	2,600	
				RAZEM	2,600
44 d.2.2	KNR 2-02 1121-04	Okładziny schodów z płytek 20x20 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		
		poz.38	m2	6,090	
				RAZEM	6,090
45 d.2.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3		
		poz.37 * 0,03	m3	0,146	
				RAZEM	0,146
3		<b>ELEWACJE POWYZEJ COKOŁU</b>			
3.1		<b>Prace przygotowawcze</b>			
46 d.3.1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
	front + tylna	96,22 * 2	m2	192,440	
	szczytowe	80,25 * 2	m2	160,500	
				RAZEM	352,940
47 d.3.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.46	m2	352,940	
				RAZEM	352,940
48 d.3.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających - nad wejściem do obiektu	m2		
		2 * 2,5 + 2 * 2 * 2,5	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
49 d.3.1	KNR-W 4-01 0353-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
50 d.3.1	KNR 4-01 0354-13a	Demontaż z elewacji tablic adresowych, reklamowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
51 d.3.1	KNR 13-26 0403-02	Demontaż przykręcanych konstrukcji wsporczych - klimatyzatora	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.3.1	KNR 2-02 1215-01	Montaż na elewacji tablic adresowych, reklamowych	szt.		
		poz.50	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
53 d.3.1	KNR 5-08 0701-09	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych - klimatyzator	szt.		
		poz.51	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## REMONT BUDYNKU ul. Ratuszowa 18 w Rynie

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.3.1	KNR-W 4-02 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 160 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia - przesunięcie kanału wentylacyjnego na ścianie	szt.		
		3	szt.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 0,15	m	0,150	
		ilość odcinków		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	0,150
55 d.3.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		36	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
56 d.3.1	KNNR-W 9 0201-07	Demontaż obudów/skrzynek elektrycznych w ścianie o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.3.1	KNR 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 - zamurowanie wnęk po starych skrzynkach	szt.		
		poz.56	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.3.1	KNNR 5 0404-07	Montaż obudowy/skrzynek elektrycznych na ścianie z uwzględnieniem grubości izolacji termicznej o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
		poz.56	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3.2		<b>Wymiana stolarki</b>			
59 d.3.2	KNR 0-19 0928-06	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2, wsp. Uw max 1,1 W/m2K	m2		
	tył 1 szt.	1,56	m2	1,560	
				RAZEM	1,560
60 d.3.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - zewnętrznych	m		
	tył	7,87	m	7,870	
	front	1,02 * 4 + 0,54 * 2	m	5,160	
				RAZEM	13,030
61 d.3.2	KNR-W 2-02 0514-03	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej - powlekana w kolorze	m2		
		poz.60 * 0,4	m2	5,212	
				RAZEM	5,212
62 d.3.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 demontaż drzwi wraz z ościeżnicami.	m2		
	tył 1 szt.	2,44	m2	2,440	
				RAZEM	2,440
63 d.3.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naświetlem o powierzchni ponad 1.5 m2 - drzwi wej. ocieplone U<=1,3 W/m2K	m2		
		poz.62	m2	2,440	
				RAZEM	2,440
64 d.3.2	KNR 0-19 0930-01	Wymiana/montaż okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2 - okna piwnica	m2		
		0,56 * 0,43 * 4	m2	0,963	
				RAZEM	0,963
3.3		<b>Ocieplenie ścian</b>			
65 d.3.3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - opaska drzwi i okien od frontu	m2		
		12,18	m2	12,180	
				RAZEM	12,180
66 d.3.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		5,74	m2	5,740	
				RAZEM	5,740

## REMONT BUDYNKU ul. Ratuszowa 18 w Rynie

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.3.3	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		poz.66	m2	5,740	
				RAZEM	5,740
68 d.3.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		poz.66	m2	5,740	
				RAZEM	5,740
69 d.3.3	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m2		
		poz.66	m2	5,740	
				RAZEM	5,740
70 d.3.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	front + tylna szczytowe napraw. otwory	96,22 * 2 80,25 * 2 -poz.69 (1,64 + 1,5 + 2,68 + 4,7 + 2,8 + 2,41 + 2,04 + 1,46 + 1,56 + 1,59 + 2,4 + 2,15 + 1,55 + 1,45 + 1,32 + 2,28 + 2,34 + 1,57 + 1,52) * -1	m2 m2 m2 m2	192,440 160,500 -5,740 -38,960	
				RAZEM	308,240
71 d.3.3	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOPTER	m2		
		poz.70	m2	308,240	
				RAZEM	308,240
72 d.3.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
	front + tylna szczytowe otwory	96,22 * 2 80,25 * 2 (1,64 + 1,5 + 2,68 + 4,7 + 2,8 + 2,41 + 2,04 + 1,46 + 1,56 + 1,59 + 2,4 + 2,15 + 1,55 + 1,45 + 1,32 + 2,28 + 2,34 + 1,57 + 1,52) * -1	m2 m2 m2	192,440 160,500 -38,960	
				RAZEM	313,980
73 d.3.3	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		50,5	m	50,500	
				RAZEM	50,500
74 d.3.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 15 cm, wsp. Usz max = 0,23 W/m2K	m2		
		poz.72	m2	313,980	
				RAZEM	313,980
75 d.3.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 2 cm	m2		
		38,96	m2	38,960	
				RAZEM	38,960
76 d.3.3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
		poz.72 * 4	szt.	1 256	
				RAZEM	1 256
77 d.3.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.72	m2	313,980	
				RAZEM	313,980
78 d.3.3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.75	m2	38,960	



REMONT BUDYNKU ul. Ratuszowa 18 w Rynie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	38,960
79 d.3.3	KNNR 2 1902-13	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka "ATLAS STOPTER" - dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoly, krawędzie): dodatkowa warstwa z włókna szklanego (podwójnie)	m		
		6,32 + 6,36 + 9,16 + 9,31 + 6,36 + 5,97 + 3,82 + 3,53 + 5,64	m	56,470	
				RAZEM	56,470
80 d.3.3	KNR 0-23 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.72 + poz.75	m2	352,940	
				RAZEM	352,940
81 d.3.3	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.72	m2	313,980	
				RAZEM	313,980
82 d.3.3	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeży i drzwi balkonowych	m2		
		poz.75 - poz.65	m2	26,780	
				RAZEM	26,780
83 d.3.3	KNR-W 2-02 0919-03 z.sz. 5.7.	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ościeży - powierzchnia do 1 m2 - parapety i okna opaski od frontu	m2		
		poz.65	m2	12,180	
				RAZEM	12,180
84 d.3.3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3		
		(poz.66 + poz.65) * 0,03	m3	0,538	
				RAZEM	0,538
<b>4</b>		<b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO</b>			
<b>4.1</b>		<b>prace przygotowawcze</b>			
85 d.4.1	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
86 d.4.1	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiorzy	m		
		15,70	m	15,700	
				RAZEM	15,700
87 d.4.1	KNR-W 4-01 0509-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpíówki pojedynczo	m2		
		241,5	m2	241,500	
				RAZEM	241,500
88 d.4.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	światliki kominy	2 * (0,40 + 0,50) * 3	m2	5,400	
		2 * (0,60 + 1,20) + 2 * (0,88 + 0,44 + 1,12) + 0,40 + 1,40	m2	10,280	
				RAZEM	15,680
89 d.4.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2 * 15,70	m	31,400	
				RAZEM	31,400
90 d.4.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		4 * 6,55	m	26,200	

REMONT BUDYNKU ul. Ratuszowa 18 w Rynie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	26,200
91 d.4.1	KNR 4-01 0432-01 analogia	Demontaż starych okienek wyłazowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
92 d.4.1	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2		
		241,5	m2	241,500	
				RAZEM	241,500
4.2		<b>Roboty murarsko-tynkarskie</b>			
93 d.4.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		1,20 * 0,25 * 1,4	m3	0,420	
		(0,44 * 1,40 + 0,58 * 0,4) * 1,4	m3	1,187	
				RAZEM	1,607
94 d.4.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 (kominy na strychu)	m2		
		2 * (1,20 + 0,25) * 4	m2	11,600	
		(0,44 + 0,44 + 0,58 + 0,58 + 0,44 + 0,36 + 0,40 + 1,40) * 4	m2	18,560	
				RAZEM	30,160
95 d.4.2	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły ( naprawa kominów)	m2		
		2 * (1,20 + 0,25) * 4	m2	11,600	
		(0,44 + 0,44 + 0,58 + 0,58 + 0,44 + 0,36 + 0,40 + 1,40) * 4	m2	18,560	
				RAZEM	30,160
96 d.4.2	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru (naprawa kominów)	m2		
		2 * (1,20 + 0,25) * 4	m2	11,600	
		(0,44 + 0,44 + 0,58 + 0,58 + 0,44 + 0,36 + 0,40 + 1,40) * 4	m2	18,560	
				RAZEM	30,160
97 d.4.2	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły (naprawa kominów)	m2		
		2 * (1,20 + 0,25) * 4	m2	11,600	
		(0,44 + 0,44 + 0,58 + 0,58 + 0,44 + 0,36 + 0,40 + 1,40) * 4	m2	18,560	
				RAZEM	30,160
98 d.4.2	KNR 4-01 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową - kominy	m2		
		2 * (1,20 + 0,25) * 4	m2	11,600	
		(0,44 + 0,44 + 0,58 + 0,58 + 0,44 + 0,36 + 0,40 + 1,40) * 4	m2	18,560	
				RAZEM	30,160
99 d.4.2	KSNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o powierzchni do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach -(kominy)	m2		
		2 * (1,20 + 0,25) * 4	m2	11,600	
		(0,44 + 0,44 + 0,58 + 0,58 + 0,44 + 0,36 + 0,40 + 1,40) * 4	m2	18,560	
				RAZEM	30,160
100 d.4.2	KNR 2-02 1501-07	Dwukrotne malowanie zwykle farbą wapienną tynków wewnętrznych na ścianach	m2		
		2 * (1,20 + 0,25) * 4	m2	11,600	
		(0,44 + 0,44 + 0,58 + 0,58 + 0,44 + 0,36 + 0,40 + 1,40) * 4	m2	18,560	
				RAZEM	30,160
101 d.4.2	KNP 02 0413-01.01	Deskowanie czapek kominowych - ustawianie (czapka o gr.do10 cm)	m obw m obw		
		2 * (1,20 + 0,25) + 0,44 + 0,44 + 0,58 + 0,58 + 0,44 + 0,36 + 0,40 + 1,40	m obw	7,540	
				RAZEM	7,540

## REMONT BUDYNKU ul. Ratuszowa 18 w Rynie

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
102 d.4.2	TZKNBK III -46	Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych nieprofilowanych (czapki kominowe, proste słupki, części balustrad itp) o objętości elementu do 0.03 m3 (profilowanie spadków)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
103 d.4.2	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
<b>4.3</b>		<b>Wymiana i wzmocnienie elementów dachu</b>			
104 d.4.3	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		20 * 7,70	m	154,000	
				RAZEM	154,000
105 d.4.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze (15*15)	m		
		7,7 * 12	m	92,400	
				RAZEM	92,400
106 d.4.3	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie (15*15)	m		
		5 * 6	m	30,000	
				RAZEM	30,000
107 d.4.3	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
	krokwie	34 * 7,7 * 0,6	m2	157,080	
	płatwie	17 * 5,0 * 0,6	m2	51,000	
				RAZEM	208,080
<b>4.4</b>		<b>prace związane z pokryciem dachu</b>			
108 d.4.4	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną z otworami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany paroprzepuszczalnej o gramaturze 3000g/m3	m2		
		241,5	m2	241,500	
				RAZEM	241,500
109 d.4.4	KNR 4-01 0414-02 z.sz. 2.2.	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - materiały z rozbiórki	m2		
		241,5	m2	241,500	
				RAZEM	241,500
110 d.4.4	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat, kontrłaty 2,5*4cm ,łaty 4*6cm,	m2		
		241,5	m2	241,500	
				RAZEM	241,500
111 d.4.4	KNR K-05 0301-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej - co trzecia mocowana( miedziana )	m2		
		241,5	m2	241,500	
				RAZEM	241,500
112 d.4.4	KNR K-05 0407-01	Montaż dachówki wentylacyjnej	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
113 d.4.4	KNR K-05 0202-02	montaż dachówki brzegowej Roben miedziana (prawa , lewa)	m		
		4 * 7,7	m	30,800	
				RAZEM	30,800
114 d.4.4	KNR K-05 0407-02	Montaż odpowietrznika instalacji kanalizacyjnej ( systemowa dachówka do mocowania odpowietrznika)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
115 d.4.4	KNR K-05 0202-03	Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką betonową profilowaną	m		
		15,30	m	15,300	

REMONT BUDYNKU ul. Ratuszowa 18 w Rynie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15,300
116 d.4.4	KNR K-05 0202-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
117 d.4.4	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		5,4	m	5,400	
				RAZEM	5,400
118 d.4.4	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - wylazy dachowe otwierane na bok ROTO LUKARNO 45*60cm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
119 d.4.4	KNR K-05 0401-01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu w kolorze ceglasy	m		
		15,7 * 2	m	31,400	
				RAZEM	31,400
120 d.4.4	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem	m		
		15,7 * 2	m	31,400	
				RAZEM	31,400
121 d.4.4	KNR K-05 0405-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska mała	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
122 d.4.4	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>4.5</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
123 d.4.5	KNR K-05 0402-03	Opierzenie kominów	m		
		1,2 + 0,5 + 0,5 + 1,2 + 1,4 + 0,8 + 8,8 + 0,36 + 0,44 + 1,0 + 1,0 + 0,40	m	17,600	
				RAZEM	17,600
124 d.4.5	KNP2807-02 807-02 0807-02 0807-02.01	Gzysmy podrynnowe i pasy nadrynnowe - montaż pasa usztywniającego z blachy o gr. do 1 mm	m		
		15,7 * 2	m	31,400	
				RAZEM	31,400
125 d.4.5	NNRNKB 202 0519-02	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm	m		
		4 * 6,55	m	26,200	
				RAZEM	26,200
126 d.4.5	NNRNKB 202 0517-04	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		15,70 * 2	m	31,400	
				RAZEM	31,400
<b>4.6</b>		<b>Remont strychu</b>			
127 d.4.6	KNR 4-01 1215-06	Mycie po robotach podłóg drewnianych niemalowanych-strych	m2		
		9 * 15,70	m2	141,300	
				RAZEM	141,300
128 d.4.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		1,607	m3	1,607	
	kominy dachówka	4,8	m3	4,800	
	pozost. odpady i śmieci	3	m3	3,000	
				RAZEM	9,407

## REMONT BUDYNKU ul. Ratuszowa 18 w Rynie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
129 d.4.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m3		
		9,407	m3	9,407	
				RAZEM	<b>9,407</b>