

Toruń, 2018-01-24

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Ratuszowa 35
11-520 Ryn

Wykonawca:

Akroterion Budownictwo i Konserwacja
Zabytków Jakub Baran-Feiertag
ul. 1000-lecia 10/11
87-200 Wąbrzeźno

Przedmiar

Nazwa budowy: Remont elewacji i dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Adres budowy: ul. Ratuszowa 35, 11-520 Ryn

Rodzaj robót: Budowlane

CPV: 45262690-4, Remont starych budynków

Data opracowania: 2018-01-24

Podstawa opracowania: KNR AT-09, KNR 4-01, KNR 2-02U, KNR 2-02, KNR 00-15, KNR 2-02W, BC-06, KNR AT-08, BC-04, NC-02, KNR K-35, KNR AT-26, KNR 2-31, KNR AT-05, KNNR Wacetob 3, KNR 00-11

Sporządził:

Jacek Markowski
BP-RN-V/188/TO/83
ul. Broniewskiego 84/8
87-100 Toruń

Sprawdził:

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	--------------------	------------	-------------	--------

1. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, WZMOCNIENIE WIĘŻBY, OBRÓBKI BLACHARSKIE

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1.1. Rozbiórki i demontaże

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010508-03-050	Rozbiórka pokrycia z dachówek - esówka krotność= 1,000	m2	193,255
	1. 16,23*6,07*2	197,032		
	2. -3,61*0,96*1,09	-3,778		
	3. -----			
	4. Przeniesienie +			193,255
2	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010430-04-050	Rozbiórka ołacenia dachu, odstęp lat do 24 cm krotność= 1,000	m2	193,255
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010519-04-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa krotność= 1,000	m2	16,101
	1. 3,61*4,46	16,101		
	2. -----			
	3. Przeniesienie +			16,101
4	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010519-05-050	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa krotność= 1,000	m2	16,101
5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010430-02-050	Rozebranie deskowania dachu z desek na styk krotność= 1,000	m2	209,356
	1. 193,255+16,101	209,356		
	2. -----			
	3. Przeniesienie +			209,356
6	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-03-040	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku krotność= 1,000	m	32,460
	1. 16,23*2	32,460		
	2. -----			
	3. Przeniesienie +			32,460
7	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-05-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku krotność= 1,000	m	14,630
	1. 2,73*3+2,99+2,20+0,25*5	14,630		
	2. -----			
	3. Przeniesienie +			14,630
8	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010430-10-040	Rozebranie desek okapowych gzymsowych, wiatrowych krotność= 1,000	m	12,140
	1. 6,07*2	12,140		
	2. -----			
	3. Przeniesienie +			12,140

9	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010420-03-050	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu krotność= 1,000	m2	6,070
	1. 6,07*0,50*2			6,070
	2.			-----
	3. Przeniesienie +			6,070

1.2. Wymiana elementów więźby dachowej [przyjęto 30% więźby]

1	2	3	4	5
10	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010412-02-040	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Krokwie zwykłe i kleszcze krotność= 1,000	m	92,556
	1. 18*2*6,07*0,30			65,556
	2. 18*5,0*0,30			27,000
	3.			-----
	4. Przeniesienie +			92,556
11	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010412-04-040	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Murlaty i podwaliny krotność= 1,000	m	9,738
	1. 16,23*2*0,30			9,738
	2.			-----
	3. Przeniesienie +			9,738
12	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010413-01-020	Wzmocnienie krokwi z belkami. Jednostronnie nabicie łączników stalowych krotność= 1,000	szt	108,000
	1. 18*2*3			108,000
	2.			-----
	3. Przeniesienie +			108,000

1.3. Wzmocnienie więźby dachowej - nabitki na krokwie

1	2	3	4	5
13	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010413-01-040	Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 40 mm. Jednostronnie nabicie desek na górę krokwi krotność= 1,000	m	218,520
	1. 6,07*18*2			218,520
	2.			0,000
	3.			-----
	4. Przeniesienie +			218,520

1.4. Impregnacja istniejącej więźby dachowej - grzybobójcza i ognioochronna

1	2	3	4	5
14	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010629-12-050	Impregnacja grzybobójcza metodą trzykrotnego ciągłego opryskiwania [przyjęto 0,50 m2 drewna / m2 połaci] krotność= 1,000	m2	104,678
	1. 209,356*0,50			104,678
	2.			-----
	3. Przeniesienie +			104,678
15	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010631-01-050	Impregnacja ognioochronna istniejącej więźby - trzykrotna [przyjęto 0,50 m2 drewna / m2 połaci] krotność= 1,000	m2	104,678

1.5. Pokrycie dachowe z akcesoriami, wyłaz dachowy

1	2	3	4	5
16	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020410-01-050	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej krotność= 1,000	m2	209,356
17	wg nakładów rzeczowych KNR 00-150517-01-050	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii krotność= 1,000	m2	209,356
18	wg nakładów rzeczowych KNR 00-150517-02-050	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat krotność= 1,000	m2	209,356
19	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020504-02-050	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną esówką krotność= 1,000	m2	193,255
20	wg nakładów rzeczowych KNR 00-150517-04-040	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej na dachach nieodeskowanymi pokrytych dachówką ceramiczną z otworami krotność= 1,000	m	16,230
21	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W0509-01-050	Pokrycie dachów blachą z tytan-cynku o grubości 0,70 mm, rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 60 cm krotność= 1,000	m2	16,101
22	wg nakładów rzeczowych KNR 00-150517-01-050	Ułożenie ekranu z maty strukturalnej AIR-Z krotność= 1,000	m2	16,101
23	wg nakładów rzeczowych KNR AT-090104-01-040	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory krotność= 1,000	m	16,230
24	wg nakładów rzeczowych KNR AT-090104-03-040	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu krotność= 1,000	m	32,460
1. 16,23*2				32,460
2.				-----
3. Przeniesienie +				32,460
25	wg nakładów rzeczowych KNR AT-090104-05-020	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie krotność= 1,000	szt	2,000
26	wg nakładów rzeczowych KNR AT-090104-04-020	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie krotność= 1,000	szt	7,000
27	wg nakładów rzeczowych KNR AT-090104-06-040	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy krotność= 1,000	m	32,460
1. 16,23*2				32,460
2.				-----
3. Przeniesienie +				32,460
28	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W1016-07-020	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone krotność= 1,000	szt	1,000
29	wg nakładów rzeczowych KNR AT-090104-03-040	Akcesoria do pokryć dachowych - zabezpieczenia przeciw ptakom krotność= 1,000	m	32,460

1.6. Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk

1	2	3	4	5
30	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0518-0401-040	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy tytan-cynk, grubości 0,70 mm (Orgbud W-wa) krotność= 1,000	m	32,200
	1. 14,70*2+2,80			32,200
	2.			-----
	3. Przeniesienie +			32,200
31	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0520-0201-040	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 10 cm, z blachy tytan-cynk grubości 0,70 mm (Orgbud W-wa) krotność= 1,000	m	14,630
32	wg nakładów rzeczowych KNR AT-090803-08-050	Pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu - pasy nad- i podrynnowe, szczyty, kominy krotność= 1,000	m2	27,386
	1. 16,23*2*(0,15+0,35)			16,230
	2. 6,07*4*0,25			6,070
	3. 4,46*2*0,25			2,230
	4. (0,40*2+0,65*2+0,60*2*1,34+1,10*2*1,34+0,45*2+0,45*1,34)*0,35			2,856
	5.			-----
	6. Przeniesienie +			27,386

1.7. Remont kominów ponad dachem

1	2	3	4	5
33	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010419-02-020	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 m do 5 m krotność= 1,000	szt	2,000
34	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010212-04-050	Rozbiórka betonowych czapek kominowych krotność= 1,000	m2	1,412
	1. 0,45*0,67+0,70*1,17+0,54*0,54			1,412
	2.			-----
	3. Przeniesienie +			1,412
35	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010701-02-050	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na kominach ponad dachem krotność= 1,000	m2	8,329
	1. 0,40*(1,15+0,86)			0,804
	2. 0,65*(1,15+1,19)			1,521
	3. (0,60*2+1,10*2)*1,15			3,910
	4. 0,44*4*1,19			2,094
	5.			-----
	6. Przeniesienie +			8,329
36	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010310-01-060	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego krotność= 1,000	m3	0,574
	1. 0,40*0,60*0,50			0,120
	2. 0,65*1,10*0,50			0,358
	3. 0,44*0,44*0,50			0,097
	4.			-----
	5. Przeniesienie +			0,574

37	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020219-05-050	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm krotność= 1,000	m2	1,414
38	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010735-0701-050	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogazszone/ na kominach ponad dachem spadzistym krotność= 1,000	m2	8,329
39	wg nakładów rzeczowych KNR AT-260304-01-050	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie krotność= 1,000	m2	8,329
40	wg nakładów rzeczowych KNR AT-260303-01-050	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna krotność= 1,000	m2	8,329

2. RENOWACJA ELEWACJI

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

2.1. Renowacja tynków elewacji

1	2	3	4	5
41	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010354-11-040	Wykucie z muru podokienników z blachy stalowej ocynkowanej krotność= 1,000	m	14,140
	1.	0,98*3+1,20*2+1,0*2+0,51+1,23*2+0,95*3+0,98		14,140
	2.			-----
	3.	Przeniesienie +		14,140
42	wg nakładów rzeczowych BC-060101-01-050	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską krotność= 1,000	m2	20,028
	1.	0,93*1,28*3+1,15*1,28*3+0,90*1,25*2+0,46*0,92+1,17*0,92*2+0,90*1,30+0,90*1,08*2		15,927
	2.	1,05*2,04+0,96*2,04		4,100
	3.			-----
	4.	Przeniesienie +		20,028
43	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010701-02-050	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 80% powierzchni [nie odjęto powierzchni otworów - ościeża obrabiane i malowane] krotność= 1,000	m2	168,199
	1.	16,23*(2,73+2,99)*0,50*0,80		37,134
	2.	16,23*2,73*0,80		35,446
	3.	8,88*2,73*2*0,80		38,788
	4.	0,50*4,44*3,87*2*0,80		27,492
	5.	(7,30-1,19)*0,37*2*0,80		3,617
	6.	1,46*0,85*4*0,80		3,971
	7.	0,55*0,85*2*0,80		0,748
	8.	0,50*1,46*2,72*4*0,80		6,354
	9.	0,55*3,20*2*0,80		2,816
	10.	3,0*(2,20+2,73)*0,50*2*0,80		11,832
	11.			-----
	12.	Przeniesienie +		168,199
44	wg nakładów rzeczowych KNR AT-080101-06-050	Zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej - powierzchnia całkowita ścian krotność= 1,000	m2	210,249
	1.	16,23*(2,73+2,99)*0,50		46,418

2.	16,23*2,73			44,308
3.	8,88*2,73*2			48,485
4.	0,50*4,44*3,87*2*2			34,366
5.	(7,30-1,19)*0,37*2			4,521
6.	1,46*0,85*4			4,964
7.	0,55*0,85*2			0,935
8.	0,50*1,46*2,72*4			7,942
9.	0,55*3,20*2			3,520
10.	3,0*(2,20+2,73)*0,50*2			14,790
11.				-----
12.	Przeniesienie +			210,249
45	wg nakładów rzeczowych BC-040129-01-050	Odgrzybianie podłóży budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem płynnym do zwalczania grzybów - ręcznie, malowanie jednokrotne krotność= 1,000	m2	210,249
46	wg nakładów rzeczowych NC-020416-01-050	Impregnacja i wzmocnienie ścian zewnętrznych mało nasiąkliwych - powierzchnie po skuciu krotność= 1,000	m2	168,199
47	wg nakładów rzeczowych NC-020409-03-050	Wypełnienie spoin w murach ceglanych. Mur płaski pow. 5,0 m2 - zaprawa spoinująca wapienna krotność= 1,000	m2	168,199
48	wg nakładów rzeczowych KNR K-35021601-050	Przygotowanie podłoża pod tynki - naniesienie preparatu antysolejnego krotność= 1,000	m2	168,199
49	wg nakładów rzeczowych KNR K-35021701-050	Przygotowanie zaprawy i ręczne narzucenie kryjąco na podłożu warstwy szpachlowej krotność= 1,000	m2	168,199
50	wg nakładów rzeczowych KNR K-35021801-050	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy z warstwą magazynującą sole wykonywany ręcznie krotność= 1,000	m2	168,199
51	wg nakładów rzeczowych KNR K-35022001-050	Wykonanie warstwy tynku cienkowarstwowego - szpachlowanie - powierzchnia całkowita tynków krotność= 1,000	m2	210,249
52	wg nakładów rzeczowych KNR AT-260304-01-050	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie krotność= 1,000	m2	210,249
53	wg nakładów rzeczowych KNR K-35022003-050	Wykonanie powłoki malarskiej z farby dyspersyjno-krzemianowej z gruntowaniem środkiem hydrofobizującym krotność= 1,000	m2	210,249
54	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010530-07-050	Obróbki blacharskie - podokienniki z blachy tytan-cynk krotność= 1,000	m2	3,535
1.	(0,98*3+1,20*2+1,0*2+0,51+1,23*2+0,95*3+0,98)*0,25			3,535
2.				-----
3.	Przeniesienie +			3,535

2.2. Rusztowanie fasadowe

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

55	wg nakładów rzeczowych KNR AT-051651-01-050	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m krotność= 1,000	m2	173,576
	1.	16,23*(2,73+2,99)*0,50		46,418
	2.	16,23*2,73		44,308
	3.	8,88*2,73*2		48,485
	4.	0,50*4,44*3,87*2*2		34,366
	5.	-----		
	6.	Przeniesienie +		173,576
56	wg nakładów rzeczowych KNR AT-051651-01-148	Czas pracy rusztowania krotność= 1,000	m-g	133,538
	1.	560,86/(0,84*5)		133,538
	2.	-----		
	3.	Przeniesienie +		133,538

3. IZOLACJE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH, ODTWORZENIE NAWIERZCHNI, OPASKA Z KOSTKI BETONOWEJ

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

3.1. Izolacja ścian fundamentowych [przyjęto gł. 1,0 m]

1	2	3	4	5
57	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010102-05-060	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie suchym lub wilgotnym. Kategoria gruntu III krotność= 1,000	m3	49,776
	1.	(16,23*2+8,88*2+3,0*2+1,0*6)*(0,60+1,0)*0,50*1,0		49,776
	2.	-----		
	3.	Przeniesienie +		49,776
58	wg nakładów rzeczowych NC-020402-02-050	Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych o powierzchni do 5 m2 krotność= 1,000	m2	56,220
	1.	(16,23*2+8,88*2+3,0*2)*1,0		56,220
	2.	-----		
	3.	Przeniesienie +		56,220
59	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020603-05-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z past emulsyjnych gęstych. Pierwsza warstwa. krotność= 1,000	m2	56,220
60	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020603-06-050	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, pionowe, z past emulsyjnych asfaltowych gęstych. Każda następna warstwa. krotność= 1,000	m2	56,220
61	wg nakładów rzeczowych NC-020307-01-013	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Docieplenie ścian płytami styropianowymi mocowanymi punktowo - EPS 100-038 gr. 10 cm krotność= 1,000	100 m2	0,562
	1.	56,22/100		0,562
	2.	-----		
	3.	Przeniesienie +		0,562
62	wg nakładów rzeczowych KNNR Wacetob 30207-010-050	Izolacja pionowa ścian fundamentowych z folii kubekowych krotność= 1,000	m2	56,220

63	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010105-05-060	Odwiezienie lub dowiezienie ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kategorii III [z wyporu] krotność= 1,000	m3	44,154
1.		49,776	49,776	
2.		-56,22*0,10	-5,622	
3.			-----	
4.		Przeniesienie +		44,154
64	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010105-02-060	Zasypanie wykopów z przerzutem na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III [minus objętość izolacji] krotność= 1,000	m3	44,154
65	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-02-060	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III krotność= 1,000	m3	5,622
1.		49,776-44,154	5,622	
2.			-----	
3.		Przeniesienie +		5,622

3.2. Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni chodnika z kostki betonowej

1	2	3	4	5
66	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310810-02-050	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej krotność= 1,000	m2	18,230
1.		(16,23+1,0*2)*1,0	18,230	
2.			-----	
3.		Przeniesienie +		18,230
67	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310103-02-050	Ręcznie profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Kategoria gruntu III-IV krotność= 1,000	m2	18,230
68	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310511-02-050	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) - odtworzenie 10% kostki nowej krotność= 1,000	m2	18,230

3.3. Opaska z kostki betonowej

1	2	3	4	5
69	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310103-02-050	Ręcznie profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Kategoria gruntu III-IV krotność= 1,000	m2	39,036
1.		(16,23*2+8,88*2+1,46*4+3,0*2+0,50*6)*0,60	39,036	
2.			-----	
3.		Przeniesienie +		39,036
70	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310511-02-050	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) krotność= 1,000	m2	32,530
1.		(16,23*2+8,88*2+1,46*4+3,0*2+0,50*6)*0,50	32,530	
2.			-----	
3.		Przeniesienie +		32,530

71	wg nakładów rzeczowych KNR 00-110317-08-050	1 cm różnicy podsypki cementowo-piaskowej - do 4 cm krotność x 3 krotność= 3,000	m2	-32,530
72	wg nakładów rzeczowych KNR 2-310407-05-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową krotność= 1,000	m	40,836
1.		(16,23*2+8,88*2+1,46*4+3,0*2+0,50*12)*0,60		40,836
2.				-----
3.		Przeniesienie +		40,836

4. WYWÓZ GRUZU

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

4.1. Wywóz gruzu

1	2	3	4	5
73	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-09-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność= 1,000	m3	7,355
1.		193,255*0,015		2,899
2.		16,101*0,008		0,129
3.		1,412*0,08		0,113
4.		(8,329+168,199)*0,02		3,531
5.		0,574		0,574
6.		18,23*0,06*0,10		0,109
7.				-----
8.		Przeniesienie +		7,355
74	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-10-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 6 km krotność x 5 krotność= 5,000	m3	7,355