

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45262690-4	Remont starych budynków
45211340-4	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku wielorodzinnego komunalnego

ADRES INWESTYCJI: Sterławki Wielkie 3

NAZWA INWESTORA: PGKiM w Rynie sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: ul. Konrada Wallenroda 10  
11-520 Ryn

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Ryszard Jędrzejewski

DATA OPRACOWANIA:

28.05.2018

---

**R-TERM**  
Ryszard JĘDRZEJEWSKI  
84-241 Gościcino, ul. Skoneczna 65  
NIP: 888-167-43-57, Regon 220979746

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- Budynek wielorodzinny komunalny w Sterławkach Wielkich 3
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, stropy drewniane, dach konstrukcji drewniane, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną.
- Konstrukcja dachu wymaga napraw/wymiany uszkodzonych elementów.
- Strop nad mieszkaniami piętra pod przestrzenią dachu drewniany nieocieplony.
- Ściany zewnętrzne nieocieplone.

## CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

W dniu 16.04.2018 z przedstawicielem PGKiM w Rynie sp. z o.o. przeprowadzono wizję lokalną budynku oraz uzgodniono zakres robót objętych kosztorysem.

- termomodernizacja ścian zewnętrznych, docieplenie styropianem,
- naprawa pęknięć muru,
- wymiana wybranej stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- wykonanie izolacji fundamentów z opaską wokół budynku,
- naprawa konstrukcji dachowej, wymiana pokrycia dachu, pokrycie blachodachówką,
- montaż nowych wyłazów dachowych,
- wymiana rynien i obróbek blacharskich,
- remont schodów wejściowych,
- pokrycie daszka nad wejściem blachodachówką,

## WARUNKI SZCZEGULNE WYKONYWANIA PRAC

- Przed przystąpieniem do termomodernizacji ścian uzgodnić przesunięcie przyłącza elektrycznego ściennego.

## Remont budynku Sterławki Wielkie 3

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remont budynku Sterławki Wielkie 3</b>					
1		<b>IZOLACJA FUNDAMENTÓW - ŚCIANY W GRUNCIE</b>			
1	KNR-W 4-01 d.1 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozebranie istniejącej opaski wokół budynku	m3		
		3,24	m3	3,240	
				RAZEM	<b>3,240</b>
2	KNR-W 4-01 d.1 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozebranie schodów frontowych	m3		
		0,58	m3	0,580	
				RAZEM	<b>0,580</b>
3	KNR-W 4-01 d.1 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozebranie czap murków schodów frontowych	m3		
		0,4 * 0,18 * 1,63 * 2	m3	0,235	
				RAZEM	<b>0,235</b>
4	KNR 4-01 d.1 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - odsłonięcie fundamentów	m3		
	1,1*0,7	34,42	m3	34,420	
				RAZEM	<b>34,420</b>
5	KNR AT-26 d.1 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		49,94	m2	49,940	
				RAZEM	<b>49,940</b>
6	KNR AT-26 d.1 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		poz.5	m2	49,940	
				RAZEM	<b>49,940</b>
7	KNR AT-26 d.1 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - zaprawa hydrostop	m2		
		poz.5	m2	49,940	
				RAZEM	<b>49,940</b>
8	KNR 0-29 d.1 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanie pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.5	m2	49,940	
				RAZEM	<b>49,940</b>
9	KNR 0-29 d.1 0641-02	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m2		
		poz.5	m2	49,940	
				RAZEM	<b>49,940</b>
10	KNR 9-15 d.1 0401-01	Izolacje cieplne z płyt TERMO PIR, styropianu EPS lub XPS - pionowe gr. 10 cm	m2		
		poz.5	m2	49,940	
				RAZEM	<b>49,940</b>
11	KNR 9-15 d.1 0501-01	Drenaż i ochrona pionowa ścian fundamentowych z mat ICODREN 10 Szybki Drenaż SBS - podłoża betonowe	m2		
		poz.5	m2	49,940	
				RAZEM	<b>49,940</b>
12	KNR-W 4-01 d.1 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.4 / 1,1 * 1	m3	31,291	
		-poz.10 * 0,1	m3	-4,994	
				RAZEM	<b>26,297</b>
13	KNNR 6 d.1 0106-05	Warstwy odcinające zagęszczane mechanicznie o grubości 10 cm - podłoża pod opaskę	m2		
		31,29	m2	31,290	
				RAZEM	<b>31,290</b>

## Remont budynku Sterławki Wielkie 3

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNNR 6 0502-02	Opaska z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		31,29	m2	31,290	
				RAZEM	<b>31,290</b>
15	KNNR 6 0404-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
		48,23	m	48,230	
				RAZEM	<b>48,230</b>
16	KNNR 6 0109-01	Podbudowy betonowe o grubości po zagęszczeniu 10 cm pielęgnowane piaskiem i wodą	m2		
		1,67	m2	1,670	
				RAZEM	<b>1,670</b>
17	KNNR 6 0401-03	Krawężniki betonowe wystające bez ław na podsypce cementowo-piaskowej - krawężniki schodów frontowych	m		
		1,43 * 2	m	2,860	
				RAZEM	<b>2,860</b>
18	KNNR 6 0502-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka z odzysku	m2		
		poz.16	m2	1,670	
				RAZEM	<b>1,670</b>
19	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 5 km	m3		
		poz.1 + poz.2 + poz.4 - poz.12	m3	11,943	
				RAZEM	<b>11,943</b>
<b>2</b>		<b>ŚCIANY COKOŁU</b>			
<b>2.1</b>		<b>Ściany</b>			
20	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków murków schodów frontowych i bocznych	m2		
	front	0,67 * 2 + 0,51 * 2	m2	2,360	
	sch. boczne	3,02 + 1,96 + 2,01 + 1,63	m2	8,620	
				RAZEM	<b>10,980</b>
21	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		poz.20	m2	10,980	
		9,11 + 1,55 + 0,97 + 5,51 + 13,61 + 1,19 * 1,65	m2	32,714	
				RAZEM	<b>43,694</b>
22	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły	m2		
		poz.20	m2	10,980	
				RAZEM	<b>10,980</b>
23	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m2		
		poz.20	m2	10,980	
		9,11 + 1,55 + 0,97 + 5,51 + 13,61 + 1,19 * 1,65	m2	32,714	
				RAZEM	<b>43,694</b>
24	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - zaprawa hydrostop	m2		
		poz.23	m2	43,694	
				RAZEM	<b>43,694</b>
25	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 10 cm	m2		
		9,11 + 1,55 + 0,97 + 5,51 + 13,61 + 1,19 * 1,65	m2	32,714	
				RAZEM	<b>32,714</b>
26	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		poz.25 * 4	szt.	131	
				RAZEM	<b>131</b>

## Remont budynku Sterławki Wielkie 3

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach Krotność = 2	m2		
		poz.25	m2	32,714	
				RAZEM	32,714
28 d.2.1	KNR 0-23 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
	murki sch.	poz.25	m2	32,714	
		poz.20	m2	10,980	
				RAZEM	43,694
29 d.2.1	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.28	m2	43,694	
				RAZEM	43,694
30 d.2.1	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeży okien piwnicznych	m2		
		3,63	m2	3,630	
				RAZEM	3,630
31 d.2.1	KNR-W 2-02 0919-03 z.sz. 5.7.	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ościeży - powierzchnia do 1 m2 - parapety i okna piwniczne	m2		
		1,22	m2	1,220	
				RAZEM	1,220
32 d.2.1	KNNR 2 1802-02	Parapety, półki, lady i nakrywy z elementów kamiennych o gr.4 cm i szer. do 50 cm - nakrywy murków schodów frontowych	m		
		1,63 * 2	m	3,260	
				RAZEM	3,260
33 d.2.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 5 km	m3		
		poz.20 * 0,03	m3	0,329	
				RAZEM	0,329
<b>2.2</b>		<b>Schody boczne</b>			
34 d.2.2	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni - schody	m2		
		4,24 + 0,37 * 5	m2	6,090	
				RAZEM	6,090
35 d.2.2	KNR 2-02 1121-04	Okładziny schodów z płytek 20x20 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		
		poz.34	m2	6,090	
				RAZEM	6,090
<b>2.3</b>		<b>Okna piwnica - wymiana</b>			
36 d.2.3	KNR 0-19 0930-01	Wymiana/montaż okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2 - okna piwnica	m2		
		0,94	m2	0,940	
				RAZEM	0,940
<b>3</b>		<b>ELEWACJE POWYŻEJ COKOŁU</b>			
<b>3.1</b>		<b>Prace przygotowawcze</b>			
37 d.3.1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
	front + tylna	61,05 + 69,6	m2	130,650	
				RAZEM	130,650
38 d.3.1	KNR-W 2-02 1611-01	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne wysokości do 4 m	m2		
	boczne	46,77 + 38	m2	84,770	
				RAZEM	84,770

## Remont budynku Sterławki Wielkie 3

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.3.1	KNR-W 4-01 0434-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu - do lukarny	m2		
		2,51 + 0,47 * 2	m2	3,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,450</b>
40 d.3.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.37 + poz.38	m2	215,420	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,420</b>
41 d.3.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających - nad wejściem do obiektu	m2		
		2 * 2,5	m2	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
42 d.3.1	KNR-W 4-01 0353-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
		8	szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
43 d.3.1	KNR 5-08 0701-09	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
44 d.3.1	KNR-W 4-02 0210-05	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 160 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia - przesunięcie kanału wentylacyjnego na ścianie	szt.		
		2	szt.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0,15	m	0,150	
		ilość odcinków		<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
		łączna długość		<b>RAZEM</b>	<b>0,150</b>
45 d.3.1	KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
46 d.3.1	KSNR 5 0502-01	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych żarowych	kpl.		
		poz.45	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
47 d.3.1	KNR 4-03 0809-01 z.o.3.1. 9901-5	Wymiana przyłączy lub przerzutów wykonywanych przewodami nieizolowanymi o przekroju do 50 mm <sup>2</sup> z wejściem na słup lub drabinę - budowle o wys.do 12 m - przesunięcie przyłączy na ścianie ponad warstwę termoizolacji - SZCZEGÓŁOWE UZGODNIENIA Z "ZE"	prze w.		
		4	prze w.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
48 d.3.1	KNR-W 2-02 0923-01	Osłony okien folią polietylenową	m2		
		21,07	m2	21,070	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,070</b>
<b>3.2</b>		<b>Wymiana stolarki</b>			
49 d.3.2	KNR 0-19 0930-05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m <sup>2</sup> , wsp. Uw max 1,1 W/m <sup>2</sup> K	m2		
	front 4 szt.	0,76 * 2 + 0,81 + 0,13	m2	2,460	
	bok 1 szt.	0,75 * 1,46	m2	1,095	
	tył 2 szt.	0,36 + 0,63	m2	0,990	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,545</b>
50 d.3.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - zewnętrznych	m		
	tył	5,17	m	5,170	
	front	7,26	m	7,260	
	boki	9,59	m	9,590	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,020</b>

## Remont budynku Sterławki Wielkie 3

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.3.2	KNR-W 2-02 0514-03	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej - powlekana w kolorze	m2		
		poz.50 * 0,4	m2	8,808	
				RAZEM	<b>8,808</b>
52 d.3.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 demontaż drzwi wraz z ościeżnicami.	m2		
	tył 1 szt.	2,45	m2	2,450	
				RAZEM	<b>2,450</b>
53 d.3.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne pływające pełne jednoskrzydłowe z naświetlem o powierzchni ponad 1.5 m2 - drzwi wej. ocieplone $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2		
		poz.52	m2	2,450	
				RAZEM	<b>2,450</b>
<b>3.3</b>		<b>Wzmocnienie ścian - naprawa pęknięć</b>			
54 d.3.3	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej na kotwy spiralne fi 8 z czyszczeniem bruzd odkurzaczem	m		
		3,11	m	3,110	
				RAZEM	<b>3,110</b>
55 d.3.3	KNR 4-01 0207-02a	Wprowadzenie zaprawy do montażu kotwy spiralnej - SPIRALNAKERMORTL M-20, montaż kotew spiralnych fi 8	m		
		poz.54	m	3,110	
				RAZEM	<b>3,110</b>
56 d.3.3	KNR 4-01 0207-02a	Wypełnienie bruzd zaprawą do montażu kotwy spiralnej - SPIRALNAKERMORTL M-20	m		
		poz.54	m	3,110	
				RAZEM	<b>3,110</b>
57 d.3.3	KNNR-W 3 1407-04	Uszczelnienie powierzchni ścian - uszczelnienie szczelin pionowych w murze - zaprawa do uszczelnień pęknięć	m2		
		0,28	m2	0,280	
				RAZEM	<b>0,280</b>
<b>3.4</b>		<b>Ocieplenie ścian</b>			
58 d.3.4	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		8,93	m2	8,930	
				RAZEM	<b>8,930</b>
59 d.3.4	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		poz.58	m2	8,930	
				RAZEM	<b>8,930</b>
60 d.3.4	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		poz.58	m2	8,930	
				RAZEM	<b>8,930</b>
61 d.3.4	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m2		
		poz.58	m2	8,930	
				RAZEM	<b>8,930</b>
62 d.3.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	front + tylna	55,79 * 2	m2	111,580	
	boczne	35,13 * 2 + 0,47 * 2	m2	71,200	
	napraw.	-poz.61	m2	-8,930	
	otwory	(2,01 + 1,15 + 1,74 + 1,13 + 2,14 + 1,03 + 2,97 + 1,58) * -1	m2	-13,750	
				RAZEM	<b>160,100</b>
63 d.3.4	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOPTER	m2		
		poz.62	m2	160,100	
				RAZEM	<b>160,100</b>

## Remont budynku Sterławki Wielkie 3

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.3.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
	front + tylna	55,79 * 2	m2	111,580	
	boczne	35,13 * 2 + 0,47 * 2	m2	71,200	
	otwory	(2,01 + 1,15 + 1,74 + 1,13 + 2,14 + 1,03 + 2,97 + 1,58) * -1	m2	-13,750	
				RAZEM	<b>169,030</b>
65 d.3.4	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		42,73	m	42,730	
				RAZEM	<b>42,730</b>
66 d.3.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 15 cm, wsp. Usz max = 0,23 W/m2K	m2		
		poz.64	m2	169,030	
				RAZEM	<b>169,030</b>
67 d.3.4	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 2 cm	m2		
		82,42 * 0,45	m2	37,089	
				RAZEM	<b>37,089</b>
68 d.3.4	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
		poz.64 * 4	szt.	676	
				RAZEM	<b>676</b>
69 d.3.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.64	m2	169,030	
				RAZEM	<b>169,030</b>
70 d.3.4	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.67	m2	37,089	
				RAZEM	<b>37,089</b>
71 d.3.4	KNNR 2 1902-13	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka "ATLAS STOPTER" - dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): dodatkowa warstwa z włókna szklanego (podwójnie)	m		
		poz.65 + 16,01	m	58,740	
				RAZEM	<b>58,740</b>
72 d.3.4	KNR 0-23 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.64 + poz.67	m2	206,119	
				RAZEM	<b>206,119</b>
73 d.3.4	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.64	m2	169,030	
				RAZEM	<b>169,030</b>
74 d.3.4	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeży i drzwi balkonowych	m2		
		poz.67	m2	37,089	
				RAZEM	<b>37,089</b>
75 d.3.4	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m3		



## Remont budynku Sterławki Wielkie 3

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.58 * 0,03	m3	0,268	
				RAZEM	<b>0,268</b>
<b>3.5</b>		<b>Daszek nad wejściem głównym - pokrycie blachodachówką</b>			
76 d.3.5	KNR 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej - ze spadkiem	m2		
		3,08	m2	3,080	
				RAZEM	<b>3,080</b>
77 d.3.5	KNNR 2 0508-01	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - płyty dachowe	m2		
		poz.76	m2	3,080	
				RAZEM	<b>3,080</b>
78 d.3.5	KNNR 2 0508-03	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - blachy okapowe	m		
		1,93	m	1,930	
				RAZEM	<b>1,930</b>
79 d.3.5	KNNR 2 0508-04	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - wiatrownice boczne	m		
		1,6 * 2	m	3,200	
				RAZEM	<b>3,200</b>
80 d.3.5	KNR 2-02 0515-03	Obrobienie dylatacji z blachy ocynkowanej	m2		
		1,93	m2	1,930	
				RAZEM	<b>1,930</b>
81 d.3.5	KNR-W 2-02 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		5,16	m	5,160	
				RAZEM	<b>5,160</b>
82 d.3.5	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		2,56 * 2	m	5,120	
				RAZEM	<b>5,120</b>
<b>4</b>		<b>TERMOIZOACJA STROPU NAD PIĘTREM</b>			
83 d.4	KNNR 2 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej co najmniej 20 cm, 0,038 W/m*K, układane na sucho jednowarstwowo	m2		
		4,09 * 3,09 + 2,08 * 2,07	m2	16,944	
				RAZEM	<b>16,944</b>
84 d.4	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej - przykrycie izolacji termicznej folią MWK (wysokoparoprzepuszczalną)	m2		
		poz.83	m2	16,944	
				RAZEM	<b>16,944</b>
85 d.4	KNNR 2 1107-01	Schody drewniane policzkowe jednobiegowe o stopniach wpuszczanych z podstopnicami i balustradami o długości stopnia 1,0 m - schody na poddasze wyższe	stopień		
		14	stopień	14,000	
				RAZEM	<b>14,000</b>
<b>5</b>		<b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO</b>			
<b>5.1</b>		<b>Prace przygotowawcze</b>			
86 d.5.1	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		4,5	m	4,500	
				RAZEM	<b>4,500</b>
87 d.5.1	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiory	m		
		12,4	m	12,400	
				RAZEM	<b>12,400</b>
88 d.5.1	KNR-W 4-01 0509-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki pojedynczo	m2		
		12,40 * 8 * 2	m2	198,400	
				RAZEM	<b>198,400</b>

## Remont budynku Sterławki Wielkie 3

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
89	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (obróbki blacharskie lukarny)	m2		
		2 * 1,20 + 2,05 + 2 * 1,0 + 2,05	m2	8,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,500</b>
90	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2 * 12,40	m	24,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,800</b>
91	KNR 4-01 0432-01 analogia	Demontaż starych okienek wyłazowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
92	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		2 * 3,0	m	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
93	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na daszkach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		2,0 * 1,1	m2	2,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,200</b>
94	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na daszkach drewnianych - następna warstwa	m2		
		2,0 * 1,1	m2	2,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,200</b>
95	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe (lukarny)	m		
		2 * 1,1 + 2,1	m	4,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,300</b>
<b>5.2</b>		<b>Roboty murarsko-tynkarskie</b>			
96	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		0,4 * 0,80 * 0,80	m3	0,256	
		0,60 * 1,20 * 1,20	m3	0,864	
		0,40 * 2,00 * 2,00	m3	1,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,720</b>
97	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 (kominny na strychu)	m2		
		0,4 * 0,80 * 3,5	m2	1,120	
		0,60 * 1,20 * 3,1	m2	2,232	
		0,40 * 2,00 * 2,30	m2	1,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,192</b>
98	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły ( naprawa kominów na strychu)	m2		
		0,4 * 0,80 * 3,5	m2	1,120	
		0,60 * 1,20 * 3,1	m2	2,232	
		0,40 * 2,00 * 2,30	m2	1,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,192</b>
99	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru (naprawa kominów na strychu)	m2		
		0,4 * 0,80 * 3,5	m2	1,120	
		0,60 * 1,20 * 3,1	m2	2,232	
		0,40 * 2,00 * 2,30	m2	1,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,192</b>
100	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły (naprawa kominów na strychu)	m2		
		0,4 * 0,80 * 3,5	m2	1,120	
		0,60 * 1,20 * 3,1	m2	2,232	
		0,40 * 2,00 * 2,30	m2	1,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,192</b>

## Remont budynku Sterławki Wielkie 3

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
101 d.5.2	KNR 4-01 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową - kominy	m2		
		0,4 * 0,80 * 3,5	m2	1,120	
		0,60 * 1,20 * 3,1	m2	2,232	
		0,40 * 2,00 * 2,30	m2	1,840	
				RAZEM	<b>5,192</b>
102 d.5.2	KSNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o powierzchni do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach -(kominy na strychu)	m2		
		0,4 * 0,80 * 3,5	m2	1,120	
		0,60 * 1,20 * 3,1	m2	2,232	
		0,40 * 2,00 * 2,30	m2	1,840	
				RAZEM	<b>5,192</b>
103 d.5.2	KNR 2-02 1501-07	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą wapienną tynków wewnętrznych na ścianach	m2		
		0,4 * 0,80 * 3,5	m2	1,120	
		0,60 * 1,20 * 3,1	m2	2,232	
		0,40 * 2,00 * 2,30	m2	1,840	
				RAZEM	<b>5,192</b>
104 d.5.2	KNP 02 0413-01.01	Deskowanie czapek kominowych - ustawianie (czapka o gr.do10 cm)	m obw		
		(0,5 + 0,9) * 2	m obw	2,800	
		(0,70 + 1,3) * 2	m obw	4,000	
		(0,5 + 2,10) * 2	m obw	5,200	
				RAZEM	<b>12,000</b>
105 d.5.2	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm	kg		
		9,4	kg	9,400	
				RAZEM	<b>9,400</b>
106 d.5.2	TZKNBK III -46	Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych nieprofilowanych (czapki kominowe, proste słupki, części balustrad itp) o objętości elementu do 0.03 m3 (profilowanie spadków)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	<b>3,000</b>
107 d.5.2	KNR 4-01 0310-05	Przemiarowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	<b>10,000</b>
<b>5.3</b>		<b>Wymiana i wzmocnienie elementów dachu</b>			
108 d.5.3	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi ( z ostruganiem zachowując oryginalny wzór)	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>
109 d.5.3	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
	krokwie	28 * 8 * 0,68	m2	152,320	
	płatwie	14 * 4,5 * 0,68	m2	42,840	
				RAZEM	<b>195,160</b>
<b>5.4</b>		<b>Prace związane z pokryciem dachu</b>			
110 d.5.4	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany paroprzepuszczalnej o gramaturze 3000g/m3	m2		
		2 * 8 * 12,4	m2	198,400	
				RAZEM	<b>198,400</b>
111 d.5.4	KNR 4-01 0414-03 z.sz. 2.2.	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk - materiały z rozbiórki - wymiana 30% na nowe	m2		

## Remont budynku Sterławki Wielkie 3

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2 * 8 * 12,4 - 59,52	m2	138,880	
				RAZEM	<b>138,880</b>
112 d.5.4	KNKRB 2 0405-01	Deskowanie połaci dachowych - 30% połaci deskowanie nowym materiałem	m2 połaci		
		59,52	m2 połaci	59,520	
				RAZEM	<b>59,520</b>
113 d.5.4	KNR 4-01 0414-02 z.sz. 2.2. 9908-01	Wymiana deskowania dachu z desek - podbitka drewniana z elementami dekoracyjnymi : delikatne oderwanie, wyjęcie gwoździ, ponowne przybicie po renowacji	m2		
		12,4 * 2	m2	24,800	
				RAZEM	<b>24,800</b>
114 d.5.4	KNR 4-01 1209-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 - podbitka drewniana z elementami dekoracyjnymi	m2		
		12,4 * (0,4 + 0,025 + 0,4 + 0,025) * 2	m2	21,080	
				RAZEM	<b>21,080</b>
115 d.5.4	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat, kontrłaty 2,5*4cm ,łaty 4*6cm,	m2		
		2 * 8 * 12,4	m2	198,400	
				RAZEM	<b>198,400</b>
116 d.5.4	KNR K-05 0301-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej - co trzecia mocowana ( czerwona)	m2		
		2 * 8 * 12,4	m2	198,400	
				RAZEM	<b>198,400</b>
117 d.5.4	KNR K-05 0301-04	Wykonanie połaci dachowych z dachówki ceramicznej -Dachówka wentylacyjna (każda mocowana)	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>
118 d.5.4	KNR K-05 0305-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi profilowanymi- dachówki szczytowe prawe i lewe	m		
		8 * 4	m	32,000	
				RAZEM	<b>32,000</b>
119 d.5.4	KNR K-05 0407-02	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	<b>3,000</b>
120 d.5.4	KNR K-05 0303-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną-montaż gąsiorów	m		
		12,4	m	12,400	
				RAZEM	<b>12,400</b>
121 d.5.4	KNR K-05 0303-05	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - zakończenie ceramiczne kalenicy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
122 d.5.4	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		4,8	m	4,800	
				RAZEM	<b>4,800</b>
123 d.5.4	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - wylazy dachowe otwierane na bok ROTO LUKARNO 45*60cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
124 d.5.4	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m		
		12,4 * 2	m	24,800	
				RAZEM	<b>24,800</b>

## Remont budynku Sterławki Wielkie 3

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
125 d.5.4	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem	m		
		12,4	m	12,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,400</b>
126 d.5.4	KNR K-05 0405-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska mała	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
127 d.5.4	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
128 d.5.4	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów styro-papą ( daszek lukarny )	m2		
		1,1 * 2,1	m2	2,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,310</b>
<b>5.5</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
129 d.5.5	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - kosze wzdłuż połączenia z daszkiem papowym, kosze wzdłuż połączenia ścianek lukarny z połączeniem dachową,	m2		
		1,2 * 2 + 2,1 + 2,1 + 2 * 1,0 + 2,05	m2	10,650	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,650</b>
130 d.5.5	KNR K-05 0402-03	Opierzenie kominów	m		
		2 * 0,4 + 2 * 1,2 + 2 * 0,6 + 2 * 1,8 + 2 * 0,4 + 2 * 2,4	m	13,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,600</b>
131 d.5.5	KNP2807-02 807-02807-0 2807-02807- 02807-0280 7-02 0807-02 0807-02.01	Pasy nadrynnowe - montaż pasa nadrynnowego z blachy o gr. do 1 mm (ceglasty)	m		
		2 * 12,4	m	24,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,800</b>
132 d.5.5	NNRNKB 202 0519-02	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm(rury spustowe z odzysku)	m		
		2 * 3	m	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
133 d.5.5	NNRNKB 202 0517-04	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm(rynny z odzysku)	m		
		12,4 * 2	m	24,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,800</b>
<b>5.6</b>		<b>Prace porządkowe</b>			
134 d.5.6	KNR 4-01 1215-06	Mycie po robotach podłóg drewnianych niemalowanych-strych	m2		
		10 * 12	m2	120,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,000</b>
135 d.5.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
	kominy	2,34	m3	2,340	
	dachówka	10	m3	10,000	
	pozost. odpady i śmieci	3	m3	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,340</b>
136 d.5.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m3		
		15,340	m3	15,340	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,340</b>

