

Ryn, dnia 20.05.2021 r.

Zatwierdzam:
Prezes Zarządu PGKiM w Rynie sp. z o.o.
(-) *Juliusz Leczycki*

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – zwanej dalej „ustawą Pzp”

Ilekróć w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostanie użyte słowo lub zwrot:

- Ustawa - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019),
- SWZ - należy przez to rozumieć niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia,
- Zamówienie - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w Rozdziale III niniejszej SWIZ.

PGKiM w Rynie sp. z o.o., reprezentowana przez **Prezesa Zarządu – Juliusza Leczyckiego** z siedzibą w Rynie, ul. Konrada Wallenroda 10, 11 – 520 Ryn, NIP 8450002262, REGON 790315424, tel. 87 421-80-22, fax. 87 421-80-22, e-mail: biurio@pgkimryn.pl, www.pgkimryn.pl

zwany dalej Zamawiającym ogłosiła postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania pn.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną

Nr postępowania: **2021/BZP00059573/01**

Źródło finansowania:

Środki własne

I. Zamawiający – nazwa i adres

PGKiM w Rynie sp. z o.o.

ul. Konrada Wallenroda 10

11-520 Ryn

Tel./faks 87 4218022

NIP 8450002262, REGON 790315424

Email: biuro@pgkimryn.pl

Strona internetowa zamawiającego: www.pgkimryn.pl

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

www.pgkimryn.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Tryb podstawowy, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r.; poz. 2019) – dalej: ustawą Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Znak Postępowania: **2021/BZP00059573/01**
4. Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w Rynie – (CPV: 45200000-9)

a) łączna liczba lokali mieszkalnych	24 szt.
b) łączna ilość garaży	4 szt.
c) łączna powierzchnia zabudowy	702,07 m ²
d) łączna powierzchnia użytkowa	1815,48 m ²
e) łączna kubatura całkowita	7085,00 m ³

2. **Miejsce wykonywania robót:** 11-520 Ryn, ul. Spacerowa działka nr 90/27, 90/26, 379,

3. Zakres robót w szczególności obejmuje:

1. roboty ogólnobudowlane

2. roboty sanitarne

3. roboty elektryczne

4. zagospodarowanie terenu

4. **Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym pn.:** „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną , projektant: HD INVEST s.c. Dominik Depczyński, Tomasz Haska ul. Grudziądzka 71, 14-200 Iława.

UWAGA!

Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę głównie na podstawie projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załączniki do SIWZ.

Jeżeli w załącznikach do niniejszej SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy i że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywane w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający informuje także, że w sytuacji, gdy proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia zamienne inne niż określone w dokumentacji posiadać będą parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe gorsze od określonych w dokumentacji, spowoduje to uznanie przez Zamawiającego, że złożona oferta nie odpowiada treści SIWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, dalej zostanie odrzucona.

Cena ryczałtowa, jaką zaoferuje wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy jak również jego ewentualnych podwykonawców, a także uwzględniać wszystkie prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe. Cena musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, obsługi geodezyjnej) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Cena musi również uwzględniać koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej obiektu i sieci zewnętrznych.

Zamawiający dopuszcza możliwość w trakcie realizacji robót budowlanych, wystawienia przez Wykonawcę 4 faktur częściowych, przy czym wartość każdej z tych faktur nie może przekraczać 20% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie wartość faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół częściowy wykonanych robót budowlanych.

Płatność za roboty budowlane nie objęte odbiorami częściowymi nastąpi po zakończeniu budowy budynku – podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru bez uwag.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością, zgodnie z aktualnym w czasie wykonania przedmiotu zamówienia poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz obowiązującymi na terenie Polski normami i przepisami prawa.

Nieistotne zmiany projektowe, które zostaną naniesione do projektu:

- Nie ujmować w wycenie zakupu i instalacji urządzeń sanitarnych tj. biały montaż (umywalki, kompakty, baterie itp.)
- Nie ujmować w wycenie zakupu i instalacji stolarki drzwiowej wewnętrznej do pomieszczeń łazienek i pokoi. Do wyceny uwzględniamy tylko drzwi wejściowe do lokalu.

- Nie ujmować w wycenie zakupu i ułożenia paneli, glazury, terakoty oraz malowania ścian w mieszkaniach

5. W ramach zamówienia (i w jego cenie) Wykonawca zobowiązany jest także:

1. dostarczyć najpóźniej w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy „Harmonogram realizacji robót” i uzgodnić go z Zamawiającym oraz na żądanie Zamawiającego aktualizować niniejszy plan w ciągu 7 dni,
2. opracować przed dniem przekazania placu budowy „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie”, utrzymywać porządek na placu budowy, pełnić nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz zapewnić ochronę p.poż.,
3. ogrodzić i odpowiednio oznakować teren objęty zakresem wykonywania przedmiotu zamówienia,
4. zorganizować zaplecze socjalno-techniczne i plac budowy wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich materiałów oraz urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia (certyfikaty, deklaracje i atesty),
6. w razie potrzeby dokonać rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonania ich utylizacji na własny koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować,
7. po zakończeniu całości robót uporządkować teren robót (koszty transportu materiałów i odpadów obciążają Wykonawcę)
8. wykonać dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach oraz na płycie CD,
9. wykonać dokumentację powykonawczą wszystkich branż,
10. wykonać inwentaryzację powykonawczą obiektu i sieci zewnętrznych.
11. wykonać świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
12. wykonać instrukcję p.poż. obiektu,
13. dokonać wszelkich czynności formalnych wynikających z warunków technicznych oraz z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami podczas bieżącej realizacji robót,
14. udzielić gwarancji na wszystkie roboty, zamontowane elementy i wbudowane materiały i urządzenia będące przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami § 14 umowy
15. używać wszystkich materiałów oraz urządzeń do wykonania przedmiotu zamówienia, które posiadają stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniają wymagane przepisami normy, posiadają wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego,
16. wykonać wszystkie roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
17. dysponować niezbędnym sprzętem oraz wykwalifikowaną kadrą do wykonania prac obejmujących przedmiot zamówienia
18. zapewnić stałą obecność kierownika budowy na budowie.

6. Pozostałe wymagania:

1. Oznakowanie miejsca robót winno nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający informuje, że nie organizuje i nie wymaga wizji lokalnej, choć ją zaleca.
3. Do wykonania robót Wykonawca użyje materiałów odpowiadających warunkom technicznym określonym w specyfikacjach technicznych.
4. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i urządzenia oraz oznakowanie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

5. Pozostałe warunki przedstawiono we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty: **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego robót dla całego zadania.
7. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i Podwykonawców co najmniej 6 osób wykonujących prace fizyczne związane z realizacją usług objętych zamówieniem, a których wykonywanie polega na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię zanonimizowanej umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) inne dokumenty.

Zamawiający wymaga, aby informacje zawarte w powyższych dokumentach takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 7 czynności zamawiający przewiduje sankcje przewidziane w projekcie umowy (**załącznik nr 2 SWZ**).

W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

- 1) Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (nazwa), o ile są na danym etapie znane:
 - na etapie składania ofert, w Formularzu ofertowym,
 - w trakcie realizacji zamówienia (pisemne powiadomienie Zamawiającego).
- 2) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe

Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

IV. Oferty częściowe lub wariantowe

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

V. Termin wykonania zamówienia oraz forma wynagrodzenia

1. Termin wykonania zamówienia **do dnia 31.07.2023 r.**
2. Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

VI. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Na podstawie art. 112 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

- a) Wykonawca posiada dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum 2 000 000,00 zł,
- b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejsza niż 2 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie.

4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) Wykonawca spełni warunek dot. zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej:

- dwa zamówienia obejmujące roboty budowlane obejmujące swym zakresem roboty polegające na budowie lub przebudowie bądź rozbudowie budynku mieszkalnego o ilości powyżej 10 lokali lub budynku użyteczności publicznej o wartości jednostkowej każdego z zamówień co najmniej 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych 00/100) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

- b) Wykonawca spełni warunek dot. zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:

- kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Każda z ww. osób winna posiadać uprawnienia budowlane zgodne z art. 12-16 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa lub spełniać warunki, o których mowa w art. 12a ustawy Prawo budowlane, tj. jej odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniać wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

5. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale XI.

VII. Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców w przypadkach, o których mowa w **art. 108 ust. 1 pkt 1 - 6 ustawy (przesłanki obligatoryjne)**.
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawców w następujących przypadkach – wybrane przez Zamawiającego **przesłanki fakultatywne**, przewidziane w **art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 Ustawy Pzp**:
- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art.108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 110 ust. 1 ustawy).

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia

1. Oferta składana jest w formie pisemnej. Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem formularza oferty (**załącznik nr 1 SWZ**).
2. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert (**załącznik nr 3 SWZ**).
3. Do oferty Wykonawca załącza również:

- 1) Pełnomocnictwo:

- a) gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
- b) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Z treści pełnomocnictwa powinno wynikać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców.

Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 3) W przypadku wadium wnoszonego w formie innej niż pieniężna dowód wniesienia wadium tj. gwarancję/poręczenie w postaci elektronicznej.
 - 4) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 5) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt 2, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
4. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) Potwierdzających brak podstaw wykluczenia:

- a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat – także dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- c) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem potwierdzającym, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- d) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Ustawy Pzp – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.
- e) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 poz.1076 i 1086) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 6 SWZ**).

2) Potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- a) Wykonawca posiada dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum 2 000 000,00 zł
 - b) Informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
- 3) Potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie, kwalifikacje zawodowe kadry technicznej):**
- a) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - Wzór wykazu robót (**załącznik nr 4 SWZ**).
 - b) Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - Wzór wykazu (**załącznik nr 5 SWZ**).
- 4) Dokumenty składane przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast podmiotowych środków dowodowych wskazanych w pkt 4**
- Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:
- a) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 1 lit. a, zamiast zaświadczenia, o którym mowa w pkt 1 lit. b, zamiast zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt 1 lit. c - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
 - b) informacji z Krajowego Rejestru Karnego o której mowa w pkt 1 lit. d, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w zakresie określonym w art.108 ust. 1, 2 i 4 ustawy Pzp.

- c) Dokumenty o których mowa w lit. a) powinny być wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące** przed ich złożeniem a dokument o którym mowa w lit. b) powinien być wystawiony nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed jego złożeniem.
- d) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt. 3 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy, opatrzony datą zgodnie z lit. c powyżej.

IX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Składanie ofert i wniosków , oświadczeń i innej dokumentacji odbywa w sposób pisemny, wymiana informacji, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. za pomocą strony internetowej www.pgkimryn.pl i poczty elektronicznej prezes@pgkimryn.pl.
2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest Prezes Zarządu Juliusz Leczycki tel. (87) 421-80-22, e-mail prezes@pgkimryn.pl

X. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 40 000,00 zł czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść do upływu terminu składania ofert.
3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być ważne minimum przez okres związania ofertą, dotyczyć przedmiotowego zamówienia i zawierać klauzule gwarantujące możliwość zatrzymania wadium lub (w przypadku wadium wnoszonego w formie niepieniężnej) wystąpienia odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, bez dodatkowych warunków i nieodwołalnie, w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 6 pkt 1-3 ustawy Pzp.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy PGKiM w Rynie sp. z o.o. BNP Paribas nr konta: **92 2030 0045 1110 0000 0074 8550** z oznaczeniem: **Wadium Budowa budynku.**
6. Środki pieniężne muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, aby można było uznać wadium za prawidłowo wniesione.
7. Jeżeli wadium wnoszone jest w formie innej niż pieniądz, Wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Oryginał

wadium nie może zawierać klauzuli zwalniającej gwaranta od odpowiedzialności wskutek zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.

8. W przypadku wnoszenia wadium przez Wykonawców składających wspólną ofertę (konsorcjum), z dokumentu gwarancyjnego winno wynikać iż udzielone zabezpieczenie dotyczy wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
9. Zasady zwrotu wadium określone zostały w art. 98 ustawy pzp.
10. potwierdzenie wadium może zostać złożone w formie papierowej jak i elektronicznej na adres prezes@pgkimryn.pl lub biuro@pgkimryn.pl.

XI. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.

XII. Sposób przygotowania oferty

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji i odpowiadać jej treści. Wszystkie formularze załączone do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część i należy je wypełnić ściśle według wskazówek.
- 3) Kosztorys Ofertowy należy sporządzić na podstawie dokumentów załączonych do niniejszej SIWZ. Kosztorys ofertowy stanowi dokument poglądowy. Szczegółowe kosztorysy mają być dołączone do umowy. Umowa jest ryczałtowa. Kosztorysy stanowią załącznik poglądowy do skorzystania jedynie w przypadku gdy jakiejś pozycji w ogóle nie ujęto ani w projekcie ani w przedmiarze.
- 4) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- 5) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- 6) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 7) Kartki oferty należy ponumerować kolejno i trwale spiąć.
- 8) Oferta powinna zawierać spis treści.
- 9) Na stronie tytułowej należy umieścić oznakowanie „Oferta na budowę budynku w Rynie” oraz informacje identyfikujące Wykonawcę, w tym pełną nazwę firmy, adres, telefon, faks, e-mail oraz dane osoby kontaktowej.
- 10) Wykonawca składając ofertę ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione. Taki dokument musi być oznaczony klauzulą: dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153, poz.1503 z póź. zmianami).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej

informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wyklucza się objęcie tajemnicą informacji, które osoba zainteresowana może uzyskać w zwykłej i dozwolonej drodze. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które znane są jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie można rozciągnąć na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może legalnie się dowiedzieć. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych .

Dokumenty składające się na ofertę należy doręczyć Zamawiającemu w zamkniętej kopercie. Koperta winna zawierać nazwę Wykonawcy, być opieczetowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez uszkodzenia pieczętek oraz oznakowana w następujący sposób:

„PRZETARG NIEOGRANICZONY – NA BUDOWĘ BUDYNKU W RYNIĘ

„NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 16 czerwca 2021 r., godz. 10:10”

W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług „poczty kurierskiej” oferta nie powinna znajdować się bezpośrednio w opakowaniu (kopercie) dostarczonym przez „poczty kurierską”, lecz być zamknięta jeszcze w kopercie spełniającej powyższe wymagania.

11. Wycofanie lub zmiana złożonej oferty

Jeśli Wykonawca korzystając z uprawnień zawartych w art. 84 ust. 1 ustawy zdecyduje się, przed upływem terminu do składania ofert, na zmianę lub wycofanie uprzednio złożonej oferty, to należy dokonać tego w następującej formie:

a) W przypadku wycofania

Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być podpisane w obowiązującym trybie przez osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy (najlepiej te, które podpisały złożoną ofertę).

Oświadczenie winno być złożone zamawiającemu w kopercie oznaczonej jak w przypadku oferty z dodatkowym widocznym napisem "Wycofanie oferty".

b) W przypadku zmiany oferty

Zmiana oferty (jej części) może nastąpić wyłącznie przez pisemne oświadczenie osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy (najlepiej tych, które podpisały złożoną ofertę) o zakresie i przedmiocie zmiany. Zmiana taka powinna nastąpić poprzez jednoznaczne i niepowodujące wątpliwości Zamawiającego, wycofanie tej części oferty, w której Wykonawca dokonuje zmiany i przesłanie nowej treści w kopercie oznaczonej, jak w przypadku oferty z dodatkowym widocznym napisem: "**Zmiana oferty**".

Inne formy zwrócenia się o zmianę lub wycofanie oferty (drogą telefoniczną, faxem, osobiście przez przedstawicieli Wykonawcy lub pisemnie, lecz w formie niespełniającej powyższych wymogów i inne) - nie będą skuteczne.

12. Informacja dotycząca składania ofert Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 23 ustawy). Oferta składana przez spółki cywilne jest traktowana jako oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego jednak nie jako konsorcjum.

- 1) *W przypadku, gdy Wykonawcy występują (składają ofertę) wspólnie (konsorcjum) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W tym celu należy załączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo lub umowę, z której wynikać będzie takie pełnomocnictwo. Z treści pełnomocnictwa lub umowy musi wynikać zakres umocowania.*
- 2) *W przypadku, gdy Wykonawcy występują wspólnie każdy z nich musi złożyć dokumenty i oświadczenia takie jak każdy wykonawca. Dokumenty składa, co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.*
- 3) *W przypadku, gdy Wykonawcy występują wspólnie wystarczającym jest, aby dokumenty i oświadczenia, o których mowa wyżej zostały złożone, jako jeden dokument podpisany przez pełnomocnika.*
- 4) *Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.*
- 5) *Przy składaniu wszelkich dokumentów, w których widnieje słowo „Wykonawca”, w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać pełne dane dotyczące konsorcjum (skład konsorcjum), a nie pełnomocnika konsorcjum.*

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Miejsce i termin składania ofert:

Miejsce złożenia – PGKiM w Rynie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 11-520 Ryn, ul. Konrada Wallenroda 10, sekretariat Spółki, w godz. 7:00 – 15:00.

Termin złożenia – **do godz. 10:00 dnia 16 czerwca 2021 r.**

Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania .

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Miejsce otwarcia – PGKiM w Rynie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 11-520 Ryn, ul. Konrada Wallenroda 10

Termin otwarcia – godz. 10:10 dnia 16 czerwca 2021 r.

1. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
3. Informację o złożonych ofertach albo unieważnieniu postępowania, Zamawiający nie później niż w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert, przekaze Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych.

XIV. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie w Formularzu oferty cenę – wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia brutto w złotych oraz kwotę aktualnie obowiązującego podatku VAT w złotych.
2. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót (przedmiar robót jest materiałem pomocniczym), opisów technicznych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Przy obliczeniu ceny oferty należy uwzględnić wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg czy chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania BIOZ, dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia tj. koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

a) Opis kryteriów:

- Cena brutto - ocenie podlegać będzie wartość brutto zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym

- Termin wykonania zamówienia – ocenie podlegać będzie termin wykonania zamówienia, który nie może być krótszy niż 30.09.2022 r.

- Termin gwarancji - ocenie podlegać będzie termin udzielenia gwarancji, który nie może być krótszy niż 3 lata licząc od dnia odebrania prac i sporządzenia protokołu odbioru i dłuższy niż lat 5.

UWAGA: wykonawca winien objąć gwarancją prace budowlane jak i zastosowane materiały, i urządzenia.

b) Znaczenie (wagi) poszczególnych kryteriów wyboru oferty

KRYTERIUM

Cena brutto	– waga 80 %
Termin wykonania zamówienia	– waga 10 %
Termin gwarancji	- waga 10 %

c) badanie i ocena ofert

Badanie i ocena złożonych ofert polegać będzie najpierw na ustaleniu, zgodnie z poniższymi punktami czy złożona oferta może być oceniana według kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty, a następnie na wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z kryteriami oceny niniejszej SIWZ.

1) Na tym etapie nastąpi badanie ofert pod względem ich zgodności z wymaganiami formalnymi określonymi w SIWZ, odnośnie:

- zachowania terminu złożenia oferty,
- kompletności oferty pod względem wymaganych dokumentów i oświadczeń,
- zachowania formy pisemnej przy sporządzaniu oferty oraz wymogów odnośnie sposobu przygotowania oferty.

2) Na tym etapie nastąpi badanie ofert pod względem: spełniania przez Wykonawców warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia określonych w art. 22 ust. 1 oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy na podstawie złożonych dokumentów.

Zamawiającemu przysługuje merytoryczna ocena treści złożonych dokumentów (ich prawdziwość i wiarygodność).

3) Ocena nieodrzuconych ofert zostanie obliczona w następujący sposób:

Kryterium Cena brutto - ocena wyliczona będzie wg następującego wzoru:

$$C_c = \frac{\text{cena brutto najtańszej oferty}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

Cena powinna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium Termin wykonania zamówienia - punktowany będzie wg następującego wzoru:

$$C_t = \frac{\text{termin najkrótszej oferty (dni)}}{\text{termin badanej oferty (dni)}} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$$

Termin wykonania zamówienia liczony będzie od dnia składania ofert oraz nie może być krótszy niż 30.09.2022 r.

Kryterium udzielenia gwarancji - punktowany będzie wg następującego wzoru:

$$C_g = \frac{\text{termin badanej gwarancji (w miesiącach)}}{\text{termin najdłuższej gwarancji (w miesiącach)}} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$$

Termin udzielenia gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata (36 m-cy) licząc od dnia odebrania prac i sporządzenia protokołu odbioru i dłuższy niż lat 5 (60 m-cy).

Oferty oceniane będą punktowo dla każdego kryterium oddzielnie. O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje największa liczba zdobytych punktów łącznie we wszystkich kryteriach:

$C = C_c + C_t + C_g$ – łączna liczba zdobytych punktów

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Z Wykonawcą, którego oferta będzie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy (**załącznik nr 2 SWZ**),
2. Zawarcie umowy nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 308 ust. 2 ustawy pzp,
3. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej zobowiązani będą do złożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - umowy regulującej współpracę tych Wykonawców,
4. W przypadku, gdy umowę podpisuje inna osoba/osoby niż wskazana(e) w dokumentach rejestrowych należy złożyć pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być udzielone przez osobę/osoby upoważnione zgodnie z wypisem z odpowiedniego rejestru,
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawi Zamawiającemu:
 - a) kopie uprawnień budowlanych osób wskazanych w ofercie wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, a w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej wraz z uznaniem uprawnień przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2020 r., poz. 220);
 - b) kosztorys ofertowy.

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp tj.:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał z nienależyłą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji, za wyjątkiem pełnomocnictw osoby podpisanej na żądaniu lub wezwania Wykonawcy do należytego spełnienia świadczenia (usunięcia wad).
 - 5) Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz 30 dni po jego zakończeniu.
 - 6) Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, zamawiający pozostawi kwotę 30 % wysokości zabezpieczenia.
 - 7) Termin ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji musi obejmować cały okres rękojmi za wady lub gwarancji oraz 15 dni po upływie tego okresu.
 - 8) W przypadku przedłożenia poręczenia, gwarancji nie zawierającej wymienionych w pkt. 4, 5 i 7 elementów bądź posiadającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 9) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego - potwierdzenie przelewu (kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty) należy przekazać zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Jeżeli Wykonawca wyrazi zgodę, zamawiający może zaliczyć wadium wpłacone w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

XVIII. Wzór umowy

Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia **umowy wg wzoru** stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp).
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

XX. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311–315 ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty, z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w związku z art.455 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94.
6. Zamawiający wymaga wniesienia wadium, zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w Rozdziale X SWZ.
7. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w walucie: PL.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów Wykonawcy, związanych z udziałem w postępowaniu.
9. Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93.

XXI. Załączniki do SWZ

1. **Załącznik nr 1** – formularz ofertowy
2. **Załącznik nr 2** – Wzór umowy
3. **Załącznik nr 3** – Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. **Załącznik nr 4** – Wzór wykazu robót budowlanych.
5. **Załącznik nr 5** - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia
6. **Załącznik nr 6** – Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
7. **Załącznik nr 6** – Wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Załącznik Nr 1 do SWZ

Zamawiający:
PGKiM w Rynie sp. z o.o.
ul. Konrada Wallenroda 10
11-520 Ryn

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. ze zm. 2019) dla zadania pn.:

Budowa budynku wielorodzinnego w Rynie

przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w Specyfikacji warunków zamówienia przedmiotowego postępowania.

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Pełna nazwa i adres Wykonawcy (członków konsorcjum)	
Telefon, faks, e-mail	
NIP, REGON	
Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym (imię i nazwisko, nr telefonu, email)	

My niżej podpisani oświadczamy, że:

1. Proponuje/my wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

1.1. Cenę ofertową:

Netto:	PLN	Brutto:	PLN
słownie brutto:			

1.2. Okres gwarancji określamy namiesiące od dnia odbioru końcowego.

1.3. Termin wykonania zamówienia określamy na dzień :

1.4. Warunki płatności – zgodnie z wzorem umowy.

1.5. Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy firm podwykonawców:

- a) ... *
- b) ... *
- c) ... *

Uwaga!

** należy wypełnić wykropkowane miejsca*

- 2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, akceptujemy jej postanowienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- 3. Oświadczamy, że wyżej podana cena ryczałtowa obejmuje realizację wszystkich zobowiązań Wykonawcy opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
- 4. Oświadczamy, że Wzór umowy został przez nas w pełni zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 6. Zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia, do dostarczenia wszelkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów wymaganych w chwili zawarcia umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny brutto wniesiemy w formie
- 7. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego (art. 225 ustawy Pzp). Oświadczam, że **(wstawić X we właściwym polu)**

- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
- wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług:

.....
.....

Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to ... zł netto**

** dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczenia wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

Oświadczam, że nie wypełnienie oferty w zakresie pkt 7 oznacza, że jej złożenie nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego.

- 8. Integralną część oferty stanowią następujące załączniki:

8.1. Klauzula informacyjna RODO i oświadczenie

....., dnia..... r.
miejsowość

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *PGKiM w Rynie sp. z o.o. ul. Konrada Wallenroda 10, 11-520 Ryn*;
2. Kontakt: adres e-mail: biuro@pgkimryn.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie *przetargu nieograniczonego*;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

OŚWIADCZENIE

Ja, jako Wykonawca przekazałem niezbędne informacje o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
Data i podpis i pieczęć Wykonawcy

U M O W A nr 1/06/2021

Na roboty budowlane na Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną

Niniejsza umowa została zawarta dnia r przez:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rynie sp. z o.o., NIP: 845-000-22-62, REGON 280418277, z siedzibą w Rynie ul. Konrada Wallenroda 10, 11-520 Ryn, reprezentowane przez:

Juliusza Leczyckiego – Prezesa Zarządu zwane dalej **Zamawiającym**,

a

.....,

ul. REGON:, NIP:.....,

reprezentowane przez:

..... – Prezesa Zarządu

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego, na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z „Budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w Rynie.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje je w całości.
3. W ramach przedmiotu umowy (i w jego cenie) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazania jej Zamawiającemu na 2 dni przed terminem odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) SIWZ i jej załącznikami, projektem budowlanym i wykonawczym, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, harmonogramem,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku aktów prawnych o których mowa w art. 30 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania robót,
 - b) stosowania jedynie materiałów, o których mowa w pkt a, dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy,
 - c) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 ze zm.),

- d) dostarczenia na zastosowane przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy materiały, wyroby budowlane i urządzenia - atestów, certyfikatów, świadectw jakości, itp.,
- e) ogrodzenia i odpowiedniego oznakowania terenu objętego zakresem wykonywania przedmiotu umowy,
- f) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z opracowaniem planu zagospodarowania budowy uzgodnionego z Zamawiającym,
- g) opracowania przed dniem przekazania placu budowy „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie”, pełnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz zapewnienia ochrony p.poż.,
- h) zapewnienia, w bezpieczny sposób, ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego na prowadzenie robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
- i) utrzymania w czasie realizacji robót budowlanych porządku na terenie budowy, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz po zakończeniu całości robót do uporządkowania terenu robót. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat, oraz zobowiązuje się do okazania tych dokumentów na wezwanie Zamawiającego, właściwego organu administracji lub kontroli,
- j) w razie potrzeby dokonania rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonania ich utylizacji na własny koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować,
- k) wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach oraz na płycie CD,
- l) wykonania dokumentacji powykonawczej wszystkich branż,
- m) wykonania inwentaryzacji powykonawczej obiektu i sieci zewnętrznych zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- n) wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- o) wykonania instrukcji p.poż. Obiektu,
- p) dokonania wszelkich czynności formalnych wynikających z warunków technicznych oraz z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami podczas bieżącej realizacji robót,
- q) udzielenia gwarancji na wszystkie roboty, zamontowane elementy i urządzenia, i materiały będące przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami § 14 umowy
- r) używania wszystkich materiałów oraz urządzeń do wykonania przedmiotu zamówienia, które posiadają stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniają wymagane przepisami normy, posiadają wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego,
- s) wykonania wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, przede wszystkim zgodnie z:

- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy,
- Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r.Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.),
- Ustawą z dnia 27.04.2004r.o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.).

- t) dysponowania niezbędnym sprzętem oraz wykwalifikowaną kadrą do wykonania prac obejmujących przedmiot zamówienia
- u) zapewnienia stałej obecności kierownika budowy na budowie

§ 3

- 1) Zakres świadczonych przez wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.
- 2) Wartość dodatkowych robót koniecznych określona będzie kosztorysem sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, protokołu konieczności i uzgodnionych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego. Na wykonanie robót dodatkowych strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, tj. zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz terenem robót i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją istotnych warunków wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę z podwykonawcą lub jej projekt.
3. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust.2
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza iż posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje niezbędnym sprzętem, materiałami oraz wykwalifikowanym personelem niezbędnymi do profesjonalnego wykonania prac obejmujących przedmiot niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca lub podwykonawca w celu realizacji zamówienia zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę na pełny etat 6 osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia.

4. Wykonawca w terminie 7 dni i na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 3 Wykonawca winien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 3 zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy.

§ 6

1. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.

2. Wykonawca zakończy pierwszy etap budowy w wysokości min. 40 % robót zgodnie z kosztorysem w terminie do dnia r.

3. Wykonawca zakończy całkowicie budowę najpóźniej do dnia r

4. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy strony ustalają dzień spisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru. Do protokołu dołączony być musi komplet dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

5. W przypadku braku jakiejkolwiek dokumentacji potrzebnej na cele uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub konieczności wykonania dodatkowych prac budowlanych lub projektowych, wykonawca wykona niezbędne czynności w terminie 7 dni od daty wezwania.

§ 7

1) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

2) Wykonawca ponosi koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, zapleczem sanitarnym i utylizacją odpadów.

3) Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za plac budowy.

4) Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren prac i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac.

5) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.

6) W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należytym stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.

7) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

8) Kontenery na odpady budowlane Wykonawca może ustawić we wskazanych przez Zamawiającego miejscach.

9) Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

10) Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

- a) Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
- b) Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby o odpowiednich kwalifikacjach oraz przedłożyć i wypełnić odpowiednie dokumenty na cele zgłoszenia rozpoczęcia robót do Powiatowego Nadzoru Budowlanego. Zmiana takich osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust.2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 2.000.000,00 zł. Aktualna polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi *Załącznik* nr 2 do umowy. W razie wygaśnięcia polisy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy w terminie 3 dni od dnia jej wygaśnięcia.
3. Nie przedłożenie polisy w terminie o którym mowa w ust. 2 powoduje wstrzymanie płatności faktury.
4. Za okres wstrzymania zapłaty faktury, z przyczyn opisanych w ust. 2 i 3, Wykonawcy nie przysługują odsetki za zwłokę.

§ 12

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe – są to odbiory części robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, które wykonane zostały w danym etapie prac wynikającym z harmonogramu prac, robót,
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy - po bezusterkowym zrealizowaniu całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, potwierdzony protokołem odbioru robót;
 - d) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Odbiory częściowe stwierdzone będą protokołami odbioru częściowego podpisanymi przez przedstawicieli obu stron (w tym Inspektora Nadzoru).

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać Inspektorowi gotowość do odbiorów przed dokonaniem czynności powodujących ich zaniknięcie lub zakrycie. Prawidłowość wykonanych robót Inspektor Nadzoru musi potwierdzić wpisem w dzienniku budowy.
4. Po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wchodzi przedstawiciele obu Stron umowy, w terminie 2 dni od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, stwierdzonych w protokołach odbioru częściowego, na własny koszt w terminie określonym w protokole odbioru częściowego. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokołem uzupełniającym. W takim przypadku terminem odbioru częściowego jest data sporządzenia protokołu uzupełniającego. Postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do protokołów uzupełniających.
7. Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady. Odstępując od odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy na piśmie stosowny termin do usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót. Fakt usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót zostanie stwierdzone protokolarnie. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający wznowia czynność odbioru końcowego.
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, trwającej dłużej niż 14 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający wykonuje czynności:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem obniża wynagrodzenie należne Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość obiektu wolnego od wad pozostaje do wartości obiektu obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad, w szczególności przy uwzględnieniu do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem żąda wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy po raz drugi w całości lub w części, zachowując prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - c) w przypadku nie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy po raz drugi, w przypadku wskazanym w pkt b niniejszego ust., Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

§ 13

1. Za wykonane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości brutto zł (słownie:), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia r, która stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu płatne będzie się na podstawie 4 szt faktur częściowych wystawionych po wykonaniu robót określonych w harmonogramie oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości robót.
 - 1) Podstawą do wystawienia faktury jest łączne spełnienie poniżej określonych przesłanek:
 1. dostarczenia protokołu odbioru częściowego, potwierdzającego wykonanie etapu robót bez wad, podpisanego przez właściwego inspektora nadzoru i właściwego kierownika robót,
 2. dostarczenia zestawienia wysokości wykonanych robót sporządzonych przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru,
 3. przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty, lub przedstawienia zabezpieczeń roszczeń podwykonawców wobec wykonawcy.

Wartość faktury częściowej nie może przekraczać 20% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1.

- 2) Faktura wystawiana będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
- 3) Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT.
- 4) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną pracę, wbudowane materiały i elementy, zastosowane urządzenia lat gwarancji oraz 5 lat rękojmi. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad, obowiązany jest do przedłożenia ich na piśmie Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia wraz z podaniem terminu do ich usunięcia.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca powinien podjąć w ciągu 48 godzin i wykonać w odpowiednim terminie, stosownie do ujawnionych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
7. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, przez co strony uznają dzień skonkretyzowania wad (wskazania materiałów, robót obciążonych wadą) przez Zamawiającego oraz żądania ich usunięcia w sytuacji wyboru uprawnień określonych art. 637§ 1 i 2 w zw. z art. 656 § 1 kodeksu cywilnego do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy ustala się wysokości 5 % kwoty określonej w § 13 ust. 1, tj. w wysokości PLN (*po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych*).
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej - określonego w ust. 1 został przedstawiony Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w niżej wymienionych terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 16

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za nierozpoczęcie robót zgodnie z terminem określonym w § 6 ust. 1 oraz za niewykonanie poszczególnych etapów w terminach określonych w § 6 ust. 2 i 3 umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy określonej w § 13 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym w wysokości 0,1% wartości robót będących przedmiotem odbioru częściowego za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku rażącego naruszania zapisów §2 umowy w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 13 ust. 1 umowy,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie § 14.ust. 4 umowy.
2. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nie przedstawia Zamawiającemu jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości

10 000,00 zł. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania, chociaż przez 1 dzień w miesiącu.

3. Kara umowna za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto. Za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy

z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy 5% wynagrodzenia umownego netto

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

6. Za nieterminowe uregulowanie faktury przez Zamawiającego, Wykonawca może obciążyć ustawowymi odsetkami.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % ogólnej wartości umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie dotrzymuje przesuniętego terminu realizacji wykonania robót,
- b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- c) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub normami i warunkami określonymi prawem,
- d) Wykonawca nie wykonuje w ustalonym terminie zobowiązań określonych w § 14 umowy,
- e) Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów, wyrobów innych niż zawarte w jego ofercie lub niespełniających wymagań określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia albo ogólnie przyjętych norm jakościowych.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy. Wykonawca nie może w tym wypadku żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej, nie może też dochodzić odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej umowy.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu.

3. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 może ulec zmianie w przypadku:

- a) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
 - b) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym
- a) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej,
 - b) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy.

c) wstrzymania robót w wyniku odkrycia przedmiotów koniecznych do zidentyfikowania przez odpowiednie służby (np. znaleziska historyczne), jak również odkryć związanych z występującą na terenie inwestycji fauną i florą.

4. Dopuszcza się zmianę osób sprawujących funkcje inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

W odpowiedzi na postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. ze zm. 2019) dla zadania pn.:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną”

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1,4 ustawy Pzp oraz spełniam warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w rozdziale VII Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Uwaga!

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, jak niżej:

Oświadczam, że niżej wymienione podmioty, na zasoby których powołuję się, nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia:

1.
(nazwa i adres podmiotu)

2.
(nazwa i adres podmiotu)

....., dnia r.
miejsowość

.....
(podpis osoby/ób uprawnionej/ych
do podpisania oświadczenia w imieniu
Wykonawcy)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH
PIĘCIU LAT***

Zamawiający Nazwa i adres	Przedsięwzięcie Zakres prac	Wartość robót w złotych		Terminy realizacji	
		ogółem	siłami własnymi	rozpoczęcie	zakończenie
1	2	3	4	5	6

- Dołączam dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dnia r.
miejsowość

.....
(podpis osoby/ób uprawnionej/yh
do podpisania oświadczenia w imieniu
Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1	2	3	4	5
1		Kierownik budowy	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	Samodzielnie na podstawie:* (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwa, umowa cywilno-prawna itp.) / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* (*) niepotrzebne skreślić
2		Kierownik robót	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	Samodzielnie na podstawie:* (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwa, umowa cywilno-prawna itp.) / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* (*) niepotrzebne skreślić
3		Kierownik robót	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Samodzielnie na podstawie:* (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwa, umowa cywilno-prawna itp.) / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot* (*) niepotrzebne skreślić

....., dnia r.
miejsowość

.....
(podpis osoby/ób uprawnionej/ych
do podpisania oświadczenia w imieniu
Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

W odpowiedzi na postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. ze zm. 2019) dla zadania pn.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną

Oświadczam, **że przynależę** do grupy kapitałowej:

1.1.
(nazwa i adres podmiotu)*

1.2.
(nazwa i adres podmiotu)*

2. Oświadczam, **że nie przynależę** do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca/wykonawcy, który/którzy we wskazanym wyżej postępowaniu również złożył/złożyli ofertę/oferty*

*niepotrzebne skreślić

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Przez grupę kapitałową należy rozumieć grupę w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.).

....., dnia r.
miejsowość

.....
(podpis osoby/ób uprawnionej/ych
do podpisania oświadczenia w imieniu
Wykonawcy)

Z O B O W I A Z A N I E* (oryginał)
PODMIOTU/PODMIOTÓW ODDAJACYCH
DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNE ZASOBY
NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Uwaga!

Zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

- 1) Zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 3 i 4 ustawy Pzp.
- 2) Dokumenty które określają w szczególności:
 - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
 - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Ja:

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu - stanowisko)

Działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....
(określenie zasobu – sytuacja finansowa lub ekonomiczna, zdolność techniczna lub zawodowa)

do dyspozycji wykonawcy:

.....
(nazwa wykonawcy)

W trakcie wykonywania zamówienia: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego warz z infrastrukturą techniczną**

Oświadczam, iż:

1. Udostępniam wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....
.....
.....

2. Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
.....
.....

3. Zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
.....
.....

4. Okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
.....
.....

5. Czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczącym wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą: TAK / NIE* (niepotrzebne skreślić).

Oświadczam, że jestem świadomy, iż w przypadku szkody zamawiającego powstałej wskutek niedostępności ww. zasobów odpowiadam wobec zamawiającego solidarnie z ww. wykonawcą. Moja odpowiedzialność wygasa jeżeli niedostępność przedmiotowych zasobów nastąpiło na skutek okoliczności, za które nie ponoszę winy.

....., dnia r.
miejsowość

.....
(podpis osoby/ób uprawnionej/yh
do reprezentacji podmiotu oddającego
do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby)

*) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.